

NOSSA CASA, NOSSO PLANETA

Com o **Selo Casa Azul CAIXA**, a empresa reconhece o uso racional de recursos naturais, reduz o custo de manutenção dos edifícios e as despesas mensais de seus usuários e ainda promove a conscientização de empreendedores e moradores sobre as vantagens das construções sustentáveis.

O instrumento voluntário, desenvolvido pela CAIXA, reconhece e incentiva a adoção de práticas de sustentabilidade nos projetos de empreendimentos habitacionais e, para isso, vale-se de **53 critérios de avaliação**, organizados em **6 categorias**.

QUEM PODE CONCORRER?

Prefeituras, associações, construtoras, incorporadoras ou companhias de habitação que apresentem projetos para financiamento pela CAIXA, inclusive empreendimentos do Minha Casa Minha Vida. Os projetos recebem o Selo, mas a vitória é de todos. O morador tem redução no consumo de água e energia e melhor qualidade de vida.

VEJA COMO FUNCIONA O SELO CASA AZUL CAIXA

O Selo é conferido de acordo com o número de critérios atendidos:



BRONZE

Critérios obrigatórios



PRATA

Critérios obrigatórios + 6 de livre escolha



OURO

Critérios obrigatórios + 12 de livre escolha

- QUALIDADE URBANA**
- Infraestrutura do entorno*
 - Impactos no entorno*
 - Melhorias no entorno
 - Recuperação de áreas degradadas
 - Reabilitação de imóveis

*Critérios obrigatórios

- PROJETO E CONFORTO**
- Paisagismo
 - Flexibilidade
 - Vizinhança
 - Transporte
 - Coleta seletiva*
 - Lazer, social e esporte*
 - Vedações*
 - Orientação ao Sol e ventos*
 - Iluminação natural
 - Ventilação e iluminação natural de banheiros
 - Adequação às condições físicas do terreno

- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA**
- Lâmpadas de baixo consumo
 - Dispositivos economizadores*
 - Aquecimento solar
 - Aquecimento a gás
 - Medição Individualizada - gás*
 - Elevadores eficientes
 - Eletrodomésticos eficientes
 - Fontes alternativas de energia

- CONSERVAÇÃO DE RECURSOS AMATERIAIS**
- Coordenação modular
 - Qualidade de materiais e componentes*
 - Componentes industrializados ou pré-fabricados
 - Formas e escoras reutilizáveis
 - Gestão de resíduo da construção
 - Concreto com dosagem otimizada
 - Cimento de alto-forno e pozolânico
 - Pavimentação com resíduo da construção
 - Manutenção da fachada
 - Madeira plantada ou certificada

- GESTÃO DA ÁGUA**
- Medição individualizada - água*
 - Bacias sanitárias econômicas*
 - Arejadores
 - Registro regulador de vazão
 - Aproveitamento de Águas Pluviais
 - Retenção de águas pluviais
 - Infiltração de águas pluviais
 - Áreas permeáveis*

- PRÁTICAS SOCIAIS**
- Gestão de resíduo da construção*
 - Educação ambiental dos trabalhadores*
 - Desenvolvimento pessoal
 - Capacitação profissional
 - Inclusão de trabalhadores locais
 - Participação da comunidade
 - Orientação aos moradores*
 - Educação ambiental dos moradores
 - Capacitação para gestão do edifício ou prédio
 - Mitigação de riscos sociais
 - Geração de emprego e renda

EMPREENDIMENTOS COM O SELO CASA AZUL CAIXA NÍVEL OURO:

Critérios atendidos por categoria

Residencial Bonelli

Joinville - SC • Programa Imóvel na Planta - SBPE

🏠 3 🚗 7 💧 4 🌳 6 🏗️ 4 👤 8 **Total: 32**

Guaratinguetá

Santo André - SP • Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa I

🏠 4 🚗 8 💧 3 🌳 8 🏗️ 5 👤 7 **Total: 35**

Edifício HAB2 Chapéu Mangueira/Babilônia

Rio de Janeiro - RJ • Programa Pró-Moradia Urbanização de Favelas

🏠 3 🚗 7 💧 4 🌳 6 🏗️ 4 👤 8 **Total: 32**

Edifícios E e G do Complexo Paraisópolis

São Paulo - SP • Programa: PAC Urbanização de Favelas

🏠 4 🚗 8 💧 3 🌳 7 🏗️ 6 👤 11 **Total: 39**

Entendendo o grande potencial da empresa, a CAIXA oferece taxas de juros reduzidas para empreendimentos com o Selo Casa Azul CAIXA contratados no âmbito dos programas financiados com recursos da poupança (SBPE).