




QUADRO RESUMO - CATEGORIAS, CRITÉRIOS E CLASSIFICAÇÃO			
Nome do empreendimento: BC BELA CINTRA			
Programa: PEC SBPE			
Quant. unidades: 112			
Proponente: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A			
Local: SÃO PAULO/SP			
Nível obtido: Ouro			
Quantidade de critérios atendidos: 31			
CATEGORIAS		CLASSIFICAÇÃO	
 1. QUALIDADE URBANA São 5 critérios de avaliação para esta categoria:		Avaliação	Críticos Atendidos
1.1	Qualidade do Entorno - Infraestrutura	obrigatório ¹	Atendido
1.2	Qualidade do Entorno - Impactos	obrigatório	Atendido
1.3	Melhorias no Entorno	livre escolha ²	-
1.4	Recuperação de Áreas Degradadas	livre escolha	-
1.5	Reabilitação de Imóveis	livre escolha	-
 2. PROJETO E CONFORTO São 11 critérios de avaliação para esta categoria:		Avaliação	Críticos Atendidos
2.1	Paisagismo	obrigatório	Atendido
2.2	Flexibilidade de Projeto	livre escolha	Atendido
2.3	Relação com a Vizinhaça	livre escolha	Atendido
2.4	Solução Alternativa de Transporte	livre escolha	Atendido
2.5	Local para Coleta Seletiva	obrigatório	Atendido
2.6	Equipamentos de Lazer, Sociais e Esportivos	obrigatório	Atendido
2.7	Desempenho Térmico - Vedações	obrigatório	Atendido
2.8	Desempenho Térmico - Orientação ao Sol e Ventos	obrigatório	Atendido
2.9	Iluminação Natural de Áreas Comuns	livre escolha	-
2.10	Ventilação e Iluminação Natural de Banheiros	livre escolha	-
2.11	Adequação às Condições Físicas do Terreno	livre escolha	-

¹ Critérios de atendimento obrigatório para a obtenção do Selo Casa Azul CAIXA

² Critérios de atendimento opcional para a obtenção do Selo Casa Azul CAIXA

	3. EFICIÊNCIA ENERGÉTICA São 8 critérios de avaliação para esta categoria:	Avaliação	Critérios Atendidos
3.1	Lâmpadas de Baixo Consumo - Áreas Privativas	obrigatório p/ HIS – 0 a 3 s.m.	-
3.2	Dispositivos Economizadores - Áreas Comuns	obrigatório	Atendido
3.3	Sistema de Aquecimento Solar	livre escolha	-
3.4	Sistemas de Aquecimento à Gás	livre escolha	Atendido
3.5	Medição Individualizada - Gás	obrigatório	Atendido
3.6	Elevadores Eficientes	livre escolha	Atendido
3.7	Eletrodomésticos Eficientes	livre escolha	Atendido
3.8	Fontes Alternativas de Energia	livre escolha	-
	4. CONSERVAÇÃO DE RECURSOS MATERIAIS São 10 critérios de avaliação para esta categoria:	Avaliação	Critérios Atendidos
4.1	Modulação de Projeto	livre escolha	Atendido
4.2	Qualidade de Materiais e Componentes	obrigatório	Atendido
4.3	Componentes Industrializados ou Pré-fabricados	livre escolha	-
4.4	Formas e Escoras Reutilizáveis	obrigatório	Atendido
4.5	Gestão de Resíduos de Construção de Demolição - RCD	obrigatório	Atendido
4.6	Concreto com Dosagem Otimizada	livre escolha	-
4.7	Cimento de Alto Forno (CPIII) e Pozolânico (CP IV)	livre escolha	Atendido
4.8	Pavimentação com RCD	livre escolha	-
4.9	Facilidade de Manutenção da Fachada	livre escolha	Atendido
4.10	Madeira Plantada ou Certificada	livre escolha	Atendido
	5. GESTÃO DA ÁGUA São 8 critérios de avaliação para esta categoria:	Avaliação	Critérios Atendidos
5.1	Medição Individualizada - Água	obrigatório	Atendido
5.2	Dispositivos Economizadores - Sistema de Descarga	obrigatório	Atendido
5.3	Dispositivos Economizadores - Arejadores	livre escolha	Atendido
5.4	Dispositivos Economizadores - Outros Reguladores de Vazão	livre escolha	-
5.5	Aproveitamento de Águas Pluviais	livre escolha	-
5.6	Retenção de Águas Pluviais	livre escolha	Atendido
5.7	Infiltração de Águas Pluviais	livre escolha	-
5.8	Áreas Permeáveis	obrigatório	Substituído pelo item 5.6

	6. PRÁTICAS SOCIAIS São 11 critérios de avaliação para esta categoria:	Avaliação	Critérios Atendidos
6.1	Educação para a Gestão de Resíduos de Construção e Demolição - RCD	obrigatório	Atendido
6.2	Educação Ambiental dos Empregados	obrigatório	Atendido
6.3	Desenvolvimento Pessoal dos Empregados	livre escolha	Atendido
6.4	Capacitação Profissional dos Empregados	livre escolha	Atendido
6.5	Inclusão de Trabalhadores Locais	livre escolha	-
6.6	Participação da Comunidade na Elaboração do Projeto	livre escolha	-
6.7	Orientação aos Moradores	obrigatório	Atendido
6.8	Educação Ambiental dos Moradores	livre escolha	Atendido
6.9	Capacitação para Gestão do Empreendimento	livre escolha	Atendido
6.10	Ações para Mitigação de Riscos Sociais	livre escolha	Atendido
6.11	Ações para a Geração de Emprego e Renda	livre escolha	-
TOTAL NÍVEL OBTIDO			31 OURO

Para saber mais sobre o Selo Casa Azul CAIXA, consulte o Guia “Boas Práticas para Habitação mais Sustentável”, disponível em www.caixa.gov.br/sustentabilidade.

