

# IMÓVEIS CAIXA

## Como comprar?



Um passo a passo completo e fácil para você encontrar a casa própria, a sede de sua empresa ou um bom investimento!



# SUMÁRIO

1. PORTAL DE VENDA DE IMÓVEIS CAIXA .....	04
2. MODALIDADES DE VENDA .....	05
3. ENCONTRE SEU IMÓVEL .....	07
4. CADASTRO .....	10
5. CONSULTANDO SUAS PROPOSTAS .....	20
6. ALTERANDO SUA PROPOSTA .....	22
7. QUAIS OS PRÓXIMOS PASSOS? .....	26





# NOVIDADES

## NOVIDADES DESSA VERSÃO

---

### ALTERAÇÃO DE PROPOSTA NO PORTAL

Agora você ou seu corretor/imobiliária poderá realizar a alteração da sua proposta classificada no Portal de Venda de Imóveis CAIXA! Caso precise alterar a composição dos valores, a agência de contratação ou os participantes, confira o passo a passo na página 22.

### ASSESSORAMENTO POR CORRETORES CREDENCIADOS CAIXA

A CAIXA, pensando numa melhor experiência de compra para você, disponibiliza um Corretor credenciado ou Imobiliária para encontrar o imóvel ideal e prestar suporte em todas as etapas do processo, sem nenhum custo!

A partir do último edital de credenciamento, **todos os processos de compra de Imóveis CAIXA passam a ter um credenciado (corretor ou imobiliária) vinculado, obrigatoriamente**. O corretor poderá atuar desde a **intermediação da compra** dos imóveis em venda online, auxiliando na escolha do imóvel, negociação e demais etapas, ou, nas modalidades que envolvem leiloeiro, ajudará na **continuidade do processo de compra** após o cliente efetuar o lance vencedor. Ambas as formas de atuação dos credenciados é integralmente custeada pela CAIXA!



## 01. PORTAL DE VENDA DE IMÓVEIS CAIXA

Olá, que satisfação encontrar você aqui!

Esta cartilha ajudará você a navegar pelo Portal Imóveis CAIXA desde a busca até a finalização da compra do seu imóvel.

Vamos começar? Primeiro, acesse o Portal de Venda de Imóveis CAIXA em [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). Através do Portal, você poderá:



### **Encontrar seu imóvel**

Buscando por UF, Cidade, Bairro e características do imóvel



### **Efetuar seu cadastro**

Reunindo suas propostas e imóveis favoritos



### **Fazer uma proposta**

Nas modalidades:

- Venda Online (cronômetro ativo): onde vence a maior proposta quando o cronômetro chegar a zero
- Venda Direta Online (cronômetro zerado): onde vence a primeira proposta apresentada



### **Acessar os Editais de Leilão**

Consultar os Editais e Leilões no caso de imóveis em Licitação Aberta e/ou 1º e 2º Leilão



### **Efetuar o pagamento**

Você poderá escolher sua opção de pagamento de acordo com condições vigentes e enquadramentos



## 02 2. MODALIDADES DE VENDA

---

### 1° LEILÃO SFI

**Lei: 9.514/97 art 27**

**Valor de venda:** Valor da garantia atualizada ou valor de avaliação da prefeitura, o que for maior

**Comissão:** 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

**Despesas de IPTU e condomínio:** Não são pagas pela CAIXA

**Onde comprar:** Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

**Comodidade: Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

### 2° LEILÃO SFI

**Lei: 9.514/97 art 27**

**Valor de venda:** Total da dívida do contrato + despesas de consolidação

**Comissão:** 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

**Despesas de IPTU e condomínio:** Não são pagas pela CAIXA

**Onde comprar:** Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

**Comodidade: Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

### LICITAÇÃO ABERTA

**Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3°**

**Valor de venda:** Desconto sobre o valor de avaliação atual

**Comissão:** 5%, paga pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (não compõe o lance)

**Despesas de IPTU e condomínio:** Quitadas pela CAIXA

**Onde comprar:** Site do leiloeiro, conforme indicado no edital

**Comodidade: Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**



## VENDA ONLINE

**Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º**

**Valor de venda:** Desconto sobre o valor de avaliação atual

**Prazo do edital:** a verificar no anúncio do imóvel - vence a maior proposta no momento em que o cronômetro chega a zero

**Despesas de IPTU e condomínio:** Quitadas pela CAIXA

**Onde comprar:** Site da CAIXA! [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

**Comodidade: Intermediação ou Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

## VENDA DIRETA ONLINE

**Lei: 13.303/2017 art. 28. § 3º**

**Valor de venda:** Desconto sobre o valor de avaliação atual

**Prazo do edital:** D+0 (Cronômetro zerado) – vence a primeira proposta igual ou maior que o valor mínimo de venda

**Despesas de IPTU e condomínio:** Quitadas pela CAIXA

**Onde comprar:** Site da CAIXA! [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

**Comodidade: Intermediação ou Assessoramento de Imobiliária paga pela CAIXA!**

### • LINHA DO TEMPO:





## 3. ENCONTRE SEU IMÓVEL



Visão geral

O que é

Vantagens

Como comprar

Modalidades de venda

Downloads

Perguntas frequentes

Contato

Comprei o meu imóvel

Busque seu imóvel

Clique em "Busque seu imóvel"

Você será direcionado para o Menu de Buscas:

## Buscar imóveis

Selecione as informações nos filtros abaixo e encontre o imóvel ideal.

### 1 Opções

Selecione a modalidade de venda e a região do imóvel.

Estado

RS

Cidade

CANOAS

Modalidade de venda

Selecione

Bairro:

- BRIGADEIRA
- GUAJUVIRAS
- IGARA
- NITEROI
- OLARIA
- SAO JOSE

Próximo

Selecione o estado e cidade e, se preferir, bairro e modalidade de venda



## 2 Dados do imóvel

Selecione as características e a faixa de preço do imóvel.

Os campos de características do imóvel não são de preenchimento obrigatório

Se desejar, você poderá utilizá-los para realizar uma busca mais específica

Tipo do imóvel

Selecione

- Selecione
- Casa
- Apartamento
- Outros
- Indiferente

Vagas na garagem

Selecione

Área útil

Selecione

Faixa de valor

Selecione

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Nos resultados, você poderá encontrar as modalidades de venda:

### • 1º LEILÃO SFI



SAO PAULO - VILA SÃO JOSÉ | R\$ 176.000,00

Apartamento - 2 quarto(s) - 1º Leilão SFI 3043/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 878770271688-3

Número do item: 286

RUA BENTO SOARES MOTA, N. 65 Apto. 44 BL 3, GUAIANAZES

▶ Detalhes do imóvel

### • 2º LEILÃO SFI



SAO PAULO - PARQUE SAVOY CITY | R\$ 377.900,00

Casa - 2 quarto(s) - 2º Leilão SFI 3042/0223-CPA/RE

Número do imóvel: 144440641405-2

Número do item: 271

RUA CAMOMILA ROMANA, N. 161 LT 44D

▶ Detalhes do imóvel



## • LICITAÇÃO ABERTA



SAO PAULO - JARDIM DAS OLIVEIRAS (ZONA SUL) | R\$ 84.238,40

Apartamento - 63,42 m2, 2 quarto(s) - Licitação Aberta 8015/2023-CPVE/RE

Número do imóvel: 878770181815-1

Número do item: 231

R CARMINE MONETTI,N. 1280 Apto. 24 BLOCO 05

[▶ Detalhes do imóvel](#)

## • VENDA ONLINE (CRONÔMETRO EM CONTAGEM REGRESSIVA)

Tempo restante na venda online:

06 05 54 37  
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



PORTO ALEGRE - Edifício El Castillo

Valor de avaliação: R\$ 151.730,00

Valor mínimo de venda: R\$ 102.508,78 ( desconto de 32,44%)

Apartamento - 2 quarto(s)

Venda Online

Número do imóvel: 8444408492954

RUA ERICO ANTUNES PINTO,N. 190 Apto. 203 BL 2-A, CONJ 2, RUBEM BERTA

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

## • VENDA DIRETA ONLINE (CRONÔMETRO ZERADO)

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00  
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



DUQUE DE CAXIAS - JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 ( desconto de 37,04%)

Apartamento - 2 quarto(s) - Venda Direta Online

Número do imóvel: 855553864174-9

R ECHEVERRIA,N. 170 Apto. 102 BL 7, BARRO BRANCO

[▶ Detalhes do imóvel](#) Corretores credenciados

! Nesta cartilha, traremos o passo a passo da modalidade “Venda Direta Online”.



Após selecionar o imóvel pretendido, você será direcionado para a tela a seguir, onde será possível observar um maior detalhamento sobre o imóvel:

## JARDIM ROTSEN, MEU LAR II

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 95.069,60 ( desconto de 37,04%)

Tipo de imóvel: **Apartamento**

Área privativa = **40,76m2**

Quartos: **2**

Número do imóvel: **855553864174-9**

Matrícula: **17370**

Comarca: **DUQUE DE CAXIAS-RJ**

Ofício: **04**

Inscrição imobiliária: **32007025122**

Averbação dos leilões negativos: **Averbado**

[Regras da Venda Online](#) [Formas de pagamento](#)

Fazer uma proposta

ou Voltar

• Consulte as regras da venda online

• Acesse o simulador habitacional

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00

DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS

Endereço:

R ECHEVERRIA,N. 170 APTO. 102 BL 7, BARRO BRANCO - CEP: 25267-142, DUQUE DE CAXIAS - RIO DE JANEIRO

[Baixar matrícula do imóvel](#)

Descrição:

2 Quartos, Varanda, Wc, Sala, Cozinha. Espaço Com Churrasqueira, Mini-quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria E/ou Guarita, Salão de Festas.

- 📌 Imóvel aceita financiamento habitacional.
- 📌 Imóvel NÃO aceita parcelamento.
- 📌 Imóvel NÃO aceita consórcio.

Observe as condições de pagamento do imóvel, destacadas acima

- ! Na compra de Imóveis CAIXA, há a possibilidade de pagamento à vista, financiamento e uso de FGTS, a depender do imóvel.

**Atenção! Exclusivamente nos casos em que houver financiamento, é fundamental a aprovação do crédito imobiliário antes do registro da proposta.**

Clique em “Fazer uma proposta” para dar prosseguimento.

## 4. CADASTRO

Ao acessar a opção “Fazer uma proposta”, você será direcionado para realizar o cadastramento no portal, inserindo seus dados pessoais ou da Pessoa Jurídica que você representa. Não se preocupe! Após finalizar o cadastro, você será direcionado novamente para finalização da proposta do imóvel previamente selecionado.



Para efetuar seu cadastro no Imóveis CAIXA, basta efetuar o *login* no ambiente CAIXA ou efetuar um novo cadastro, conforme telas a seguir.

O cadastramento/*login* permite que cada usuário possa realizar e acompanhar suas propostas, garantindo:

- Praticidade e segurança
- Proteção de dados
- Acompanhamento de disputas

**CAIXA**  
Login Caixa

CPF ou Nome de Usuário

Senha

Continuar

[Esqueci minha senha](#)

É novo por aqui? [Cadastre-se](#)

[Preciso de ajuda](#)

**CAIXA**  
Login Caixa

**Cadastramento de Usuário**  
Etapa 1 de 5

Olá, vamos fazer o seu cadastro. Para isso, precisamos de alguns dados pessoais:

CPF

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)

**CAIXA**  
Login Caixa

**Cadastramento de Usuário**  
Etapa 2 de 5

Qual é o seu nome?

Nome completo

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)

**CAIXA**  
Login Caixa

**Cadastramento de Usuário**  
Etapa 3 de 5

Qual a sua data de nascimento?

Data de Nascimento

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)

**CAIXA**  
Login Caixa

**Cadastramento de Usuário**  
Etapa 4 de 5

Por gentileza, informe e confirme o seu endereço de e-mail:

E-mail

Confirme o seu e-mail

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)

**CAIXA**  
Login Caixa

**Cadastramento de Usuário**  
Etapa 5 de 5

Para finalizar, escolha e confirme uma senha de acesso, conforme as seguintes regras:

- ▶ Deve ser numérica
- ▶ Deve ter pelo menos 6 dígitos
- ▶ Não pode ser igual ao CPF
- ▶ Não pode ter repetições em sequência com mais de 2 dígitos
- ▶ Não pode ter sequências com mais de 2 dígitos
- ▶ Não pode usar a sua data de nascimento

Senha

Confirme a senha

Próximo

Voltar



Finalizado seu cadastro no ambiente CAIXA, você será direcionado para prosseguimento com a proposta, inserindo seus dados:

## 1 Meus Dados

Por favor, informe os dados solicitados.

Nesta etapa, são obrigatórios somente os dados sinalizados com asterisco (\*)

### Atenção:

Antes do **representante legal de PJ ou corretor** cadastrar uma proposta é necessário a atualização dos seus próprios dados cadastrais na opção "Meus Dados" > Sou o proponente (Pessoa física).

Para os **demais clientes** é necessária somente a atualização dos dados cadastrais na opção "Meus Dados" > Sou o proponente (Pessoa física).

Esta página funciona melhor no navegador Chrome.

Informe se você é o proponente ou o seu representante: \*

Sou o proponente (Pessoa física)  Sou o representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Tipo de pessoa: \*

Pessoa Física  Pessoa Jurídica

Nome \*

CPF ou CNPJ \*

Nome do pai

Nome da mãe \*

Nacionalidade \*

UF (Nascimento) \*

Cidade (Nascimento) \*

Data de Nascimento \*

Documento de identidade \*

Órgão expedidor \*

Cidade \*

Bairro

Telefone residencial

Telefone comercial

Telefone celular \*

E-mail \*

Proponente é participante de entidade conveniada Caixa: \*

Sim  Não

CNPJ da Conveniada Caixa \*

Nome da Conveniada Caixa

Proponente é empregado Caixa: \*

Sim  Não

Matrícula funcional Caixa \*

\* Campo(s) obrigatório(s).

Gravar dados

OU Voltar

Dados gravados com sucesso

Você já pode participar da Venda Online de imóveis Caixa.

OK



Conforme informado anteriormente, após finalizar o cadastro, você será direcionado para prosseguimento com a proposta:

1

## Imóvel selecionado

Confira os dados do imóvel.

Tempo restante na venda online:

00 00 00 00  
DIAS HORAS MINUTOS SEGUNDOS



### Loja - Edifício Xavier da Rocha - AUXILIADORA

Valor de avaliação: R\$ 195.230,00

**Valor mínimo de venda: R\$ 97.615,00** ( desconto de 50%)

Av.América s/n(no local 15)- Esq. Rua Cel. Bordini Loja Térrea - Unidade 02  
CEP: 90440-020  
PORTO ALEGRE - RS  
43,00m2 Área privativa - Desocupado  
Número do imóvel: 000000001138-0

#### Descrição:

WC, sala. (Edifício Dr. Xavier da Rocha) - Somente à vista em dinheiro - Venda juntamente com o item Coronel Bordini 87. Transcrição 80.570 - RI 1ª Zona - Área à regularizar.

❗ Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.

❗ Imóvel NÃO aceita financiamento habitacional.

[? Regras da Venda Online](#)

[📄 Formas de pagamento](#)

Estou ciente de que estou preenchendo uma proposta de compra e não uma simulação. \*

[▼ Próximo](#) ou [Voltar](#)

- Assinale o campo destacado
- Clique em “Próximo”

Em seguida, você será direcionado para o campo onde deve registrar os dados do proponente ou seu representante.



## 1 Imóvel selecionado

Comercial - ED ITAUNA - CENTRO CIVICO  
RUA SAO FRANCISCO,N. 150 SL C  
CEP: 80020-190  
CURITIBA - PR  
300,66m2 Área privativa -  
[Alterar](#)

## 2 Dados do(s) Proponente(s)

Informe os dados do(s) proponente(s) da proposta

Informe se você é proponente ou representante: \*

Sou proponente (Pessoa física)  Sou representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Nome do proponente principal \*

CPF ou CNPJ \*



Data de Nascimento \*

E-mail \*



Adicione abaixo os demais participantes da proposta:

Nome do participante

CPF ou CNPJ do participante



Data de Nascimento/Constituição

[Adicionar participante](#)

Após preencher os dados e clicar em “próximo”, você será direcionado para a escolha da agência de relacionamento e **indicação do corretor credenciado que intermediou a venda**. Escolha a agência de sua preferência, onde você poderá finalizar sua contratação e retirar ou entregar documentos necessários à proposta.

**A intermediação de imobiliária é custeada pela CAIXA. Uma cortesia para facilitar a sua experiência de compra! [Clique aqui](#) e confira a lista de credenciados, ou acesse através do menu “Downloads”.**

## 3 Agência de contratação e Intermediação da Venda

Informe se a venda foi prospectada por corretor/imobiliária credenciado na CAIXA.

Os corretores poderão auxiliar na obtenção de documentos, guias para pagamento, contato com síndico, apoio na desocupação, se for o caso, e registro da compra do imóvel no cartório!

Houve intermediação de corretor/imobiliária credenciado na CAIXA? \*

Sim  Não

Informe o CRECI do corretor/imobiliária credenciado na CAIXA \*

Nome do corretor/imobiliária

Nº Agência de contratação \*

Endereço do imóvel



Bairro

Cidade

Estado

CEP





\* Campo(s) obrigatório(s).

[Consultar agências](#)

[Próximo](#)

ou vá à etapa anterior



Após clicar em “Próximo”, você será direcionado para o preenchimento da forma de pagamento. **Serão habilitados para preenchimento os campos disponíveis, de acordo com as condições de pagamento exibidas no detalhamento do imóvel, conforme o exemplo da página 10 desta cartilha.**

Só permite o preenchimento do CCA caso seja informado valor de financiamento.

**4** **Forma de pagamento**

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

**Valor mínimo de venda:** R\$ 332.690,00  
**Valor de avaliação:** R\$ 515.000,00

(A) Recursos próprios * (à vista)	(B) FGTS (Conta vinculada) <sup>(1)</sup>	(C) Financiamento <sup>(2)</sup>
R\$ 32.690,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>Total da Proposta (A+B+C)</b>		
R\$ 32.690,00		

\* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: [www.caixa.gov.br/fgts](http://www.caixa.gov.br/fgts).  
(2) \* a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. **Faça uma simulação de crédito clicando aqui.**

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

999999999

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

Ao preencher a informação, o campo é liberado para preenchimento e só acata números.

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

999999999

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior



Caso não tenha sido indicado CRECI no passo 3 – “Agência de contratação e Intermediação da Venda”, será obrigatória a indicação no passo 5, visando o **assessoramento da venda**. Nesse passo, consta link para acesso aos serviços que devem ser prestados pela Imobiliária selecionada para o assessoramento.

## 5 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza - sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

Selecione o corretor/imobiliária credenciada para prestação dos serviços de assessoramento de venda, sem custo ao cliente \*

Corretor Teste 2 - 000.000.123-60 - GOIANIA/GO

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

Corretor Teste 2

CRECI: 12361

CNPJ: 000.000.123-60

Telefone(s) para contato: 11-987654321

E-mail: testecorretor@teste.com

\* Campo(s) obrigatório(s).

▼ Próximo

ou vá à etapa anterior

← ↻ 🏠 🔒 <https://simov.internet.des.caixa/sistema/venda-online/servicosCorretor.html> A

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

SERVIÇOS PRESTADOS PELO CORRETOR/ IMOBILIÁRIA CREDENCIADO CAIXA:

Opinar quanto à comercialização imobiliária antes da efetivação do negócio pelo cliente, com base na matrícula atualizada do imóvel e demais documentos pertinentes ao imóvel, garantindo que o adquirente tenha acesso a todas as informações disponíveis para a decisão de compra;

Acompanhar e/ou orientar o cliente quanto à obtenção de crédito de financiamento e/ou utilização de FGTS junto à agência da CAIXA ou Correspondente CAIXAAQUI, se for o caso;

Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

Conferir minuta e acompanhar assinatura do contrato de financiamento ou de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;



Ao dar prosseguimento, você será direcionado para os campos de declaração:

## 6 Declaração

Leia atentamente e selecione a opção de aceite das condições.

### DECLARAÇÃO DE ORIGEM DE RECURSOS E VERACIDADE DE INFORMAÇÕES PRESTADAS

**Declaro** que o montante pago à vista com recursos próprios na aquisição do bem imóvel de propriedade da CAIXA tem a(s) seguinte(s) origem(s):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Venda de Imóveis                     | <input type="checkbox"/> Venda de Veículos   |
| <input type="checkbox"/> Aluguel de Imóveis                   | <input type="checkbox"/> Horas Extras        |
| <input type="checkbox"/> Férias/Antecipação 13º Salário       | <input type="checkbox"/> Atividade Comercial |
| <input type="checkbox"/> Premiação Oficial (mega-sena, etc)   | <input type="checkbox"/> Herança Familiar    |
| <input type="checkbox"/> Sobras de salário / Economia Pessoal | <input type="checkbox"/> Outros              |

**Declaro** ter ciência da impossibilidade de alterar a forma de pagamento escolhida (à vista/financiamento/parcelamento) nesta proposta de compra de imóvel.

**Declaro** ainda que as informações relacionadas à renda, ao faturamento e/ou ao patrimônio prestadas à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL são verdadeiras. Declaro que as informações foram apresentadas a esta Instituição Financeira para o meu cadastramento como cliente comprador, visando à participação no processo de aquisição de Bens Imóveis de propriedade da CAIXA e que os documentos comprobatórios são autênticos e condizentes com a realidade dos fatos.

Por fim, declaro ciência ao conteúdo da Lei 9.613 com as devidas alterações introduzidas pela Lei 12.863/12, e quanto à minha responsabilidade por todos os efeitos e danos causados pelas declarações em questão, inclusive quanto à prática de crime previsto no Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma da Lei, quando da apresentação de documentos e informações falsas.

### DECLARAÇÃO DE VEDAÇÃO AO NEPOTISMO E GRAU DE PARENTESCO

O(s) participante(s) da proposta, identificados na seção "2 - IDENTIFICAÇÃO DOS PROPONENTES" **DECLARA(M)**, sob as penas da Lei, que:

- Não é empregado da CAIXA, lotado na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU/FO/FL, nem tampouco dirigente da Caixa.
- Não possui vínculo de parentesco com empregado ou dirigente da CAIXA (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



- Possui vínculo de parentesco "PARENTES EM LINHA RETA": Ascendente: 1º grau: pai e mãe, 2º grau: avô e avó, 3º grau: bisavô e bisavó; Descendente: 1º grau: filho e filha, 2º grau: neto e neta, 3º grau: bisneto e bisneta.
- Possui vínculo de parentesco "PARENTES EM LINHA COLATERAL": 2º grau: irmão e irmã, 3º grau: tio e tia, sobrinho e sobrinha.
- Possui vínculo de parentesco "PARENTES POR AFINIDADE": Parentes exclusivamente do cônjuge ou companheiro(a) em linha reta: Ascendente: 1º grau: pai e mãe, 2º grau: avô e avó, 3º grau: bisavô e bisavó; Descendente: 1º grau: filho e filha, 2º grau: neto e neta, 3º grau: bisneto e bisneta.

Nome completo do empregado e/ou dirigente da CAIXA com quem tem vínculo de parentesco:

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO DO USO DE DADOS CADASTRAIS

(Esta autorização poderá ser revogada a qualquer momento, mediante requerimento à CAIXA)

**Declaro** que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

**Autorizo** a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

**Autorizo** o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

**Autorizo** o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

**Autorizo** a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

**Autorizo** a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.



## DECLARAÇÃO DE ACEITE DAS REGRAS DA VENDA ONLINE

**Declaro** que li e aceito as regras da Venda Online, disponíveis na página do imóvel, no campo “Regras da Venda Online” e ao final desta proposta.

**Declaro** conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, parcelamento, utilização de FGTS, consórcio CAIXA ou compra à vista.

**Aceito** o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

**Aceito** reverter, em favor da Alienante, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas nas regras para participação nos processos de venda online de imóveis CAIXA e/ou na legislação vigente.

**Declaro** conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), gerar e imprimir a guia de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios. O não pagamento da guia no prazo estabelecido resultará na suspensão do(s) proponente(s) em participar de processos de venda online de imóvel CAIXA.

Aceita as condições acima? \*

Sim  Não

\* Campo(s) obrigatório(s).

Não sou um robô

  
reCAPTCHA  
Privacidade - Termos

Gravar proposta

ou vá à etapa anterior

Após preencher o campo referente à aceitação das condições, clique em “Gravar proposta” :





## 5. CONSULTANDO SUAS PROPOSTAS

Finalizada sua proposta, ela poderá ser consultada da seguinte forma:

- Na modalidade **“venda direta online”**, o cliente será direcionado diretamente para o menu “Meus resultados”, que encontra-se dentro da aba “Minhas disputas”.
- Caso a modalidade de aquisição seja **“venda online”**, a proposta deve ser consultada através do menu “Minhas disputas”.



<p><b>i</b> Sua proposta é a 1ª Classificada.</p>		<p><b>Corretor selecionado para assessoramento:</b>                  Nome: [REDACTED]                  CNPJ: [REDACTED]                  CRECI: [REDACTED]                  Telefone: [REDACTED]                  E-mail: [REDACTED]</p> <p>Consulte <a href="#">aqui</a> os serviços previstos.</p>
Número do imóvel:	[REDACTED]	
Endereço do imóvel:	[REDACTED]	
Valor de avaliação:	R\$ 316.000,00	
Valor mínimo de venda:	R\$ 221.200,00	
Minha proposta:	R\$ 221.200,00 12/01/2024 13:50:49	
Maior proposta:	R\$ 221.200,00 12/01/2024 13:50:49	
Averbação dos leilões negativos:	Em tratamento	
<p><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Clique aqui para alterar os dados de sua proposta.</a></p> <p><input type="checkbox"/> <a href="#">Clique aqui para imprimir o boleto de pagamento de sua proposta.</a>                  * O pagamento deve ser efetuado, preferencialmente numa agência da CAIXA, até o dia 16/01/2024.</p> <p><input type="checkbox"/> <a href="#">Clique aqui para imprimir sua proposta.</a></p>		

• **Atente-se ao prazo!** O boleto, que possui validade de 02 dias úteis, deve ser impresso e pago do para iniciar o processo de contratação da proposta

• Nestes menus, também é possível efetuar a impressão da sua proposta e da matrícula do imóvel



#PÚBLICO

Para as demais modalidades de venda, de 1º e 2º Leilão Público e Licitação Aberta, a emissão do boleto pelo arrematante também ocorre via Portal de Imóveis.

**Antes, contudo, de conseguir emití-lo, será obrigatório a seleção de CRECI para assessoramento:**

## 1 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza - sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

Corretor/Imobiliária \*

Selecione

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

CRECI:

CNPJ:

Telefone(s) para contato:

E-mail:

▼ Próximo

ou Voltar

No passo 2, o arrematante deverá autorizar o uso de seus dados cadastrais:

## 2 Declaração

Leia atentamente e confirme a gravação dos dados.

### TERMO DE AUTORIZAÇÃO DO USO DE DADOS CADASTRAIS

(Esta autorização poderá ser revogada a qualquer momento, mediante requerimento à CAIXA)

**Declaro** que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS, bem como para o Assessoramento de venda pelo Corretor/Imobiliária escolhido.

**Autorizo** a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

**Autorizo** o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

**Autorizo** o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

**Autorizo** a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

**Autorizo** a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Gravar dados

ou vá à etapa anterior



## 6. ALTERANDO SUA PROPOSTA

Em “Meus Resultados” você consegue alterar a sua proposta de compra, podendo alterar a composição dos valores, os participantes e a agência de contratação.



Início > Produtos para você > Imóveis à venda > Minhas Disputas

### Meus Resultados



CPF: Meu Perfil Sair

Confira abaixo o resultado das disputas em que você participou.

Sua proposta é a 1ª Classificada.

#### Corretor selecionado para assessoramento:

Nome:   
 CNPJ:   
 CRECI:   
 Telefone:   
 E-mail:

[Consulte aqui os serviços previstos.](#)

Número do imóvel:

Endereço do imóvel:

Valor de avaliação: R\$ 316.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 221.200,00

Minha proposta: R\$ 221.200,00  
12/01/2024 13:50:49

Maior proposta: R\$ 221.200,00  
12/01/2024 13:50:49

Averbação dos leilões negativos: Em tratamento

[Clique aqui para alterar os dados de sua proposta.](#)

Clique aqui para imprimir o boleto de pagamento de sua proposta.  
 \* O pagamento deve ser efetuado, preferencialmente numa agência da CAIXA, até o dia 16/01/2024.

Clique aqui para imprimir sua proposta.

Caso necessite realizar alguma das alterações mencionadas, acesse o link indicado!



Confira os dados do imóvel selecionado e as formas de pagamento disponíveis para pagamento:

Início › Produtos para você › Imóveis à venda › Proposta Online

## Alterar dados da proposta

Buscar imóveis

Minhas disputas

Meus resultados

Meus favoritos

Dados cadastrais

CPF: Meu Perfil 5

Confira os dados do imóvel selecionado e informe os dados da proposta.

### 1 Imóvel selecionado

Confira os dados do imóvel.

Somente nos casos em que o imóvel aceite Financiamento ou FGTS é que os campos correspondentes serão habilitados para alterações nos valores da proposta.



Casa -

Valor de avaliação: R\$ 316.000,00

Valor mínimo de venda: R\$ 221.200,00 ( desconto de 30%)

- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS.
- ❗ FINANCIAMENTO (consulte condições).
- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de parcelamento.
- ❗ Imóvel NÃO aceita utilização de consórcio.

Regras da Venda Online

Formas de pagamento

Estou ciente de que estou fazendo uma alteração da proposta de compra e não uma simulação. \*

▼ Próximo

ou Voltar

- Assinale o campo destacado
- Clique em “Próximo”



No passo 2, você pode incluir ou excluir proponentes da proposta:

**2** Dados do(s) Proponente(s)

Informe os dados do(s) proponente(s) da proposta.

Sou proponente (Pessoa física)     Sou representante (Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Nome do proponente principal     CPF ou CNPJ

Data de Nascimento     Documento de Identidade     E-mail

Endereço     Complemento

CEP     UF     Cidade     Bairro

**Adicione abaixo os demais participantes da proposta:**

Nome do participante     CPF ou CNPJ do participante

Data de Nascimento/Constituição    

**Lista dos demais participantes da proposta:**

Seleção	Proponente Principal	CPF/CNPJ	Nome do participante	Estado civil
<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Casado

Só será possível incluir participantes devidamente cadastrados no ambiente CAIXA, conforme passo a passo da página 11!

Para remover participante, selecione o quadrinho correspondente e clique em “Remover Selecionados”

Não é possível excluir o Proponente Principal!

Nessa etapa você poderá também alterar o proponente da proposta para Pessoa Jurídica, desde que a empresa esteja devidamente cadastrada em “Dados Cadastrais” e o proponente principal conste no quadro de sócios no cadastro da Receita Federal.



A composição dos valores para pagamento pode ser alterada no passo 4.

**4** Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

Valor mínimo de venda: R\$ 221.200,00  
Valor de avaliação: R\$ 316.000,00

(A) Recursos próprios * (à vista)	(B) FGTS (Conta vinculada) <sup>(1)</sup>	(C) Financiamento <sup>(2)</sup>
21.200,00	0,00	200.000,00
Total da Proposta (A+B+C)		
221.200,00		

Não é possível alterar o valor total da proposta!

\* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: [www.caixa.gov.br/fgts](http://www.caixa.gov.br/fgts).  
(2) \* a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. **Faça uma simulação de crédito clicando aqui.**

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional \*

**Próximo** ou vá à etapa anterior

Aproveite para informar o código do Correspondente Bancário responsável pela operacionalização do seu financiamento!

Prossiga para o preenchimento do campo referente à aceitação das condições e grave a alteração da sua proposta:

**5** Declaração

Leia atentamente e selecione a opção de aceitação das condições.

**DECLARAÇÃO DE ORIGEM DE RECURSOS E VERACIDADE DE INFORMAÇÕES PRESTADAS**

**Declaro** que o montante pago à vista com recursos próprios na aquisição do bem imóvel de propriedade da CAIXA tem a(s) seguinte(s) origem(e)s:

- Venda de Imóveis
- Aluguel de Imóveis
- Férias/Antecipação 13º Salário
- Venda de Veículos
- Horas Extras
- Atividade Comercial

Aceita as condições acima? \*

Sim  Não

\* Campo(s) obrigatório(s).

Não sou um robô

**Gravar proposta** ou vá à etapa anterior

Alteração gravada com sucesso

Você pode visualizar sua proposta na opção Meus Resultados.

**OK**



Após a alteração, você pode imprimir o novo boleto, se for o caso, e a proposta alterada:

 [Clique aqui para alterar os dados de sua proposta.](#)

 [Clique aqui para imprimir o boleto de pagamento de sua proposta.](#)

\* O pagamento deve ser efetuado, preferencialmente numa agência da CAIXA, até o dia **16/01/2024**.

 [Clique aqui para imprimir sua proposta.](#)

 [Clique aqui para verificar os próximos passos para a contratação.](#)

**ATENÇÃO:** a alteração da proposta não implica em prorrogação do prazo para pagamento! Fique atento à validade do seu boleto.

## 07. QUAIS OS PRÓXIMOS PASSOS?

### À VISTA:

- Pagar o boleto em até 02 dias úteis
- Dirigir-se à Agência CAIXA escolhida para retirada dos documentos necessários à confecção da Escritura
- Efetuar o registro de transferência de propriedade em Cartório e a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal



## FINANCIAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS:

---

- Pagar o boleto em até 02 dias úteis
- Dirigir-se à Agência CAIXA escolhida ou Correspondente CAIXA (CCA) para entrega de documentos pessoais como:
  - Proposta de Compra e boleto impressos no Portal Imóveis CAIXA, bem como o comprovante de pagamento
  - Documento de identificação
  - Comprovante de residência
  - Comprovante de estado civil e regime de bens
  - Comprovante de renda atualizado (últimos 2 meses)
  - Declaração de Imposto de Renda
  - Simulação da operação – [Clique aqui](#) para acessar o simulador
  - Eventuais documentos complementares e adicionais que sejam solicitados
- Havendo aprovação do crédito habitacional e/ou liberação do FGTS, será realizada a assinatura do contrato
- Efetuar registro do Contrato em Cartório e a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal