

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

Código ISIN nº BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3: MALL11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Shopping Centers

Registro da Oferta na CVM/SRE/RFI/2017/024, em 11 de dezembro de 2017.



Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), a **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunica o encerramento, em 15 de dezembro de 2017, da oferta pública de distribuição primária de 1.860.134 (um milhão oitocentas e sessenta mil, cento e trinta e quatro) Cotas da 1ª (primeira) emissão ("**Emissão**") do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 ("**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), sem considerar o exercício da opção da emissão de Cotas do Lote Suplementar e de Cotas Adicionais (conforme abaixo definidas) todas emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), correspondente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 30 de outubro de 2017, corrigido pela variação do patrimônio do Fundo até as datas de efetiva integralização, perfazendo, o montante total de

R\$ 186.013.400,00

(cento e oitenta e seis milhões, treze mil e quatrocentos reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "**Prospecto Definitivo da Oferta Pública da Primeira Emissão de Cotas do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário**" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**"), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, em regime de melhores esforços, com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores Não Institucionais, conforme definido no Prospecto Definitivo ("**Coordenadores Contratados**" e "**Corretoras Contratadas**", conforme o caso, em conjunto "**Instituições Contratadas**" e, quando denominadas em conjunto com o Coordenador Líder, simplesmente "**Instituições Participantes da Oferta**"), observado o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Nos termos do § 2º do artigo 14 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas do Lote Suplementar, conforme definidas abaixo) poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 20% (vinte por cento), ou seja, em 672.000 (seiscentas e setenta e duas mil) Cotas Adicionais ("**Cotas Adicionais**"), nas mesmas condições das Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Coordenador Líder, conforme opção outorgada pelo Fundo, que poderia ser emitidas pelo Fundo até a data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta, sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta. As Cotas Adicionais, eventualmente emitidas, passariam a ter as mesmas características das Cotas, inicialmente ofertadas, e passarão a integrar o conceito de "Cotas", nos termos do Regulamento.

Ademais, nos termos do artigo 24 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas Adicionais) poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 15% (quinze por cento), ou seja, em 504.000 (quinhentas e quatro mil) Cotas suplementares, nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas, inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), destinadas a atender a um excesso de demanda que eventualmente fosse constatado no decorrer do Procedimento de Coleta de Intenções, conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder, nos termos do "**Contrato de Distribuição de Cotas, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário**", celebrado, em 31 de outubro de 2017, entre o Administrador, na qualidade de representante do Fundo, e o Coordenador Líder, que somente poderia ter sido, mas não foi exercida pelo Coordenador Líder em comum acordo com o Administrador e o Gestor até a Data de Liquidação das Cotas. As Cotas do Lote Suplementar, eventualmente emitidas, passariam a ter as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas e passarão a integrar o conceito de "Cotas", nos termos do Regulamento.

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	2.729	1.635.157
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	4	80.000
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	1	50.000
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	25.000
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	1	18.229
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	1	30.000
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	42	21.748
Outros	–	–
Total	2.779	1.860.134

FUNDO, ADMINISTRADOR E GESTOR

O Fundo foi constituído pelo Administrador, sob a forma de condomínio fechado e com prazo de duração indeterminado, por meio do instrumento particular de constituição, celebrado em 19 de outubro de 2016 e registrado, em conjunto com o seu regulamento, perante o 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob o nº 1888413, em 24 de outubro de 2016, o qual foi alterado por meio da formalização (i) do instrumento particular de 1ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado pelo Administrador em 19 de dezembro de 2016 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1890389, em 20 de dezembro de 2016; (ii) do instrumento particular de 2ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 21 de setembro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1899438, em 21 de setembro de 2017, o qual aprovou, ainda, a Emissão e a Oferta; (iii) do instrumento particular de 3ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 17 de outubro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1900105, em 17 de outubro de 2017; e (iv) do instrumento particular de 4ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 26 de outubro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1900545, em 30 de outubro de 2017 (“**Regulamento**”), sendo regido, ademais, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472/08**”) e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Ainda, o Fundo é administrado pela **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, acima qualificada (“**Administrador**”) e gerido pela **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373 - sala 12 (parte), Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“**Gestor**”).

AUTORIZAÇÃO

A emissão de Cotas da 1ª Emissão da presente Oferta foi aprovada por meio do instrumento particular de 2ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 21 de setembro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1899438, em 21 de setembro de 2017.

Até a data da celebração do instrumento acima referido, não havia sido realizada qualquer distribuição de cotas do Fundo, não havendo, portanto, qualquer cotista do Fundo. Dessa maneira, não foram aplicáveis as disposições do artigo 18, inciso II da Instrução CVM nº 472/08, e tampouco as regras a respeito de alterações do Regulamento mencionadas no próprio Regulamento.

A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2017/024, EM 11 DE DEZEMBRO DE 2017.

LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Cotas ocorreu em: 14 de dezembro de 2017.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas da Oferta serão (i) distribuídas no mercado primário no Sistema de Distribuição Primária de Ativos (“**DDA**”), administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão. (“**B3**”); e (ii) negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3.

ESCRITURADOR

O **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, será responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, sendo devidamente habilitada para tal atividade.

CUSTODIANTE

A **BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, será responsável pela custódia das Cotas do Fundo.

PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM, DA B3 NOS ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET A SEGUIR MENCIONADOS.

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, das Instituições Participantes da Oferta, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*: (i) **Administrador e Coordenador Líder**: <https://www.gerafuturo.com.br> (neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida, logo abaixo de “Outros Produtos”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o documento requerido); (ii) **Coordenador Contratado (Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)**: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios> e em seguida clicar em Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário; (iii) **Coordenador Contratado (Intermedium Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)**: <https://bancointer.com.br/dtvm/ofertas-publicas-renda-variavel.jsf> (neste *website* clicar em MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII e posteriormente acessar os documentos relativos à oferta pública); (iv) **Coordenador Contratado (Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo)**: www.brasilplural.com.br (neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar “Prospecto Definitivo” para acessar os Documentos da Oferta); (v) **Coordenador Contratado (Brasil Plural Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)**: www.brasilplural.com.br (neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar “Prospecto Definitivo” para acessar os Documentos da Oferta); (vi) **Corretora Contratada (Caixa Econômica Federal)**: <http://www.caixa.gov.br/voce/poupanca-e-investimentos/acoes-online/ofertas-publicas/em-andamento/Paginas/default.aspx> (neste *website* procurar por “Oferta de Distribuição Pública do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário”); (vii) **Corretora Contratada (Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.)**: http://www.coinvalores.com.br/produtos_e_servicos/ofertas (neste *website* clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”); (viii) **Corretora Contratada (Easynvest - Título Corretora de Valores S.A.)**: <https://www.easynvest.com.br/investimentos/investir-ofertas-publicas-ipo>

(neste *website* clicar em “Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário”); (ix) **Corretora Contratada (Gradual Investimentos CCTVM S.A.):** <https://www.gradualinvestimentos.com.br/Investimentos/OfertaPublica> (neste *website* clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”); (x) **Corretora Contratada (Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores):** <https://cliente.guideinvestimentos.com.br/oferta-publica> (neste *website* clicar em “Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário - FII”); (xi) **Corretora Contratada (Mirae Asset Wealth Management Brazil (CCTVM) LTDA.):** <https://corretora.miraeasset.com.br/MinhaConta/ofertapublica/63587> (neste *website* clicar em “1a EMISSÃO DO MALLS BRASIL PLURAL FII”); (xii) **Corretora Contratada (NOVA Futura CTVM Ltda.):** www.novafutura.com.br (no *website* <https://www.novafutura.com.br/tesouro-direto-e-renda-fixa/>, clicar em “IPO - Oferta Pública Inicial” e procurar pela oferta do “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”); (xiii) **Corretora Contratada (Renascença DTVM LTDA.):** (<https://www.renatrader.com.br/investir/ofertas-publicas.html> (neste *website* procurar pela oferta “Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário” e clicar no documento desejado)); (xiv) **Corretora Contratada (Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A.):** https://www.socopa.com.br/Conteudo/Servicos_OfertaPublica.aspx (neste *website* clicar em “Malls Brasil Plural FII”); (xv) **Corretora Contratada (Spinelli S.A. - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio):** <https://www.spinelli.com.br/Ofertas-Publicas/> (neste *website* clicar em “BR MALLS”); (xvi) **Corretora Contratada (Ativa Investimentos S/A CTCV):** <https://www.ativainvestimentos.com.br/Investimentos/Onde-Investir/Ofertas-Publicas/Detalhe/472/>; (xvii) **Corretora Contratada (Fator S.A. Corretora de Valores):** http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/produtos/oferta_publica/566/566.html; (xviii) **Corretora Contratada (Planner Corretora de Valores S.A.):** <http://www.planner.com.br/oferta-publica/detalhe/177/>; (xix) **Corretora Contratada (Magliano S.A. CCVM):** <https://www.magliano.com.br/#!produtos/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em “Malls Brasil Plural”); (xx) **CVM:** www.cvm.gov.br (neste *website* clicar em “Informações de Regulados - Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, em seguida “Quotas de Fundo Imobiliário”, selecionar o “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, clicar no documento procurado); e (xxi) **B3:** www.b3.com.br (neste *website* clicar em “SITE BM&FBOVESPA”, em seguida clicar em “serviços”, clicar em “confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “saiba mais”, clicar em “mais serviços”, selecionar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o Documento).

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 15 de dezembro de 2017

COORDENADOR LÍDER



¹ Genial Investimentos é uma marca da Geração Futuro Corretora de Valores S.A.

COORDENADORES CONTRATADOS



VENDEDOR



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL



CORRETORAS CONTRATADAS

