

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

CNPJ/MF nº 29.467.977/0001-03

Código ISIN nº BRRBRCTF008

Código de Negociação na B3 nº RBR11

Tipo ANBIMA: "FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa"

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/011 em 18 de abril de 2018



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), comunica que foram subscritas e integralizadas 1.480.432 (um milhão quatrocentos e oitenta mil e quatrocentas e trinta e duas) Cotas, emitidas sob a forma nominativa e escritural, com valor unitário de R\$100,00 (cem reais), na data de 02 de maio de 2018 ("**Cotas**"), de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.467.977/0001-03 ("**Fundo**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo o montante de:

R\$ 148.043.200,00

(cento e quarenta e oito milhões, quarenta e três mil e duzentos reais)

O Fundo foi constituído pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), através do "*Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*", celebrado em 12 de janeiro de 2018 e registrado em 15 de janeiro de 2018, sob o nº 1008051, perante o 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, o qual aprovou o regulamento do Fundo ("**Regulamento**"), e a primeira emissão de Cotas do Fundo, tendo o Regulamento do Fundo sido alterado posteriormente por meio do "*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*" celebrado em 05 de fevereiro de 2018 e registrado em 06 de fevereiro de 2018, sob o nº 1008786, perante o 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro e do "*Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*" celebrado em 02 de março de 2018 e registrado na mesma data, sob o nº 1009533, perante o 4º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado e é regido pelo Regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, tendo em vista que não houve excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas objeto da Oferta.

Para fins do presente Anúncio de Encerramento, entende-se por Pessoas Vinculadas qualquer pessoa que seja: **(i)** controladores e/ou administradores do Fundo, do Administrador e/ou outras pessoas vinculadas à emissão e distribuição, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores e/ou administradores das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** empregados, operadores e demais prepostos das Instituições Participantes da Oferta diretamente envolvidos na estruturação da Oferta; **(iv)** agentes autônomos que prestem serviços às Instituições Participantes da Oferta; **(v)** demais profissionais que mantenham, com as Instituições Participantes da Oferta contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, pelas Instituições Participantes da Oferta; **(vii)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas às Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(viii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens "(ii)" a "(vi)" acima; e **(ix)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas mencionadas no itens "(ii)" a "(vi)" acima, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados.

Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas do Lote Suplementar) foi acrescida em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até 240.000 (duzentas e quarenta mil) Cotas Adicionais, perfazendo o montante total de, R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) ("**Cotas Adicionais**").

Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas Adicionais) foi acrescida em 3,37% (três por cento e trinta e sete centésimos), ou seja, em 40.432 (quarenta mil e quatrocentas e trinta e duas) Cotas suplementares, perfazendo o montante total de, R\$4.043.200 (quatro milhões, quarenta e três mil e duzentos reais), que foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**").

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores	Valor Total Subscrito
Pessoas Físicas	1.396.340	2.546	R\$ 139.634.000,00
Pessoas Jurídicas	33.910	32	R\$ 3.391.000,00
Fundos de Investimento	–	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–	–
Companhias Seguradoras	–	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	1.000	1	R\$ 100.000,00
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou às Instituições Participantes	–	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–	–
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, às Devedoras, aos Coordenadores e às Instituições Participantes	–	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	–	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, Devedoras, aos Coordenadores e às Instituições Participantes	49.182	149	R\$ 4.918.200,00
Outros	–	–	–
Total	1.480.432	2.728	R\$ 148.043.200,00

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 30 DE JANEIRO DE 2018. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2018/011, EM 18 DE ABRIL DE 2018.

ADMINISTRADOR, COORDENADOR LÍDER E INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

Administrador

BTGP PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Rodrigo Natividade Cruz Ferrari

Tel.: (11) 3383-2715 - Fax: (11) 3383-3100

E-mail: Sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Website: www.btgpactual.com

• **Coordenador Líder**

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Fábio Fukuda

Tel.: (11) 3526-1300

E-mail: dcm@xpi.com.br; juridicomc@xpi.com.br

Website: www.xpi.com.br

• **Instituição Escrituradora**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

At.: João Bezerra

Tel.: (21) 3514-0000

E-mail: sqescrituracao@oliveiratrust.com.br; ger1.agente@oliveiratrust.com.br

Website: www.oliveiratrust.com.br

“O registro da Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre a Oferta e as Cotas distribuídas.”

“As aplicações do Fundo não contam com garantia da Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, de qualquer parte a eles relacionadas, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.”

“A rentabilidade prevista não representa garantia de rentabilidade futura.”

“Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do Regulamento do Fundo ao aplicar seus recursos.”

“Não há compromisso ou garantia por parte do Administrador, do Coordenador Líder, de qualquer parte a eles relacionadas de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido.”

A data deste Anúncio de Encerramento é de 03 de maio de 2018

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR E DO FUNDO

