

“Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas.”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CARTEIRA IMOBILIÁRIA

CNPJ nº 42.066.916/0001-94

Código ISIN: BRCXCICTF005

Código de negociação na B3: CXCI11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2021/073, em 16 de dezembro de 2021

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto 1969, sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Economia, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com patrimônio próprio e autonomia administrativa, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, CEP: 70.070-140, por meio de sua Vice-Presidência de Atacado (“Coordenador Líder”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme definida abaixo) e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio de sua Vice-Presidência Fundos de Investimento, situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 2.300, 7º andar (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CARTEIRA IMOBILIÁRIA (“Fundo”), comunicam o encerramento da distribuição pública de 2.057.726 (dois milhões, cinquenta e sete mil, setecentos e vinte e seis) cotas (“Cotas”) da distribuição primária de Cotas decorrente a 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Emissão” e “Oferta”, respectivamente).

O Fundo foi constituído por meio do “Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Caixa Aporte Imediato 467 Renda Fixa Longo Prazo”, datado de 06 de novembro de 2020, que também aprovou o seu regulamento, alterado por meio do “Instrumento Particular de 1ª Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Caixa Aporte Imediato 467 Renda Fixa Longo Prazo”, datado de 05/08/2021 e do “Instrumento Particular de 2ª Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Carteira Imobiliária”, datado de 29/09/2021 (“Regulamento”).

As Cotas desta Emissão foram objeto de distribuição pública, sob regime de melhores esforços, por meio da Oferta conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”) e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada (“Instrução CVM 472”).

O preço de aquisição das Cotas distribuídas no âmbito da Oferta foi de R\$100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de:

**R\$ 205.772.600,00**

(duzentos e cinco milhões setecentos e setenta e dois mil e seiscentos reais)

A Oferta foi registrada na CVM em 16 de dezembro de 2021, sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/073, nos termos da Instrução da CVM 472 e da Instrução CVM 400.

O encerramento da Oferta ocorreu em 17 de março de 2022.

A prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo é realizada pelo Escriturador, Itáú Corretora de Valores S/A.

As Cotas foram registradas para negociação em mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DO TOTAL DAS COTAS OBJETO DA OFERTA:

Nº	Classificação dos Subscritores das Cotas	Qtde. de Subscritores	Qtde. de Cotas Subscritas	Valor da Subscrição
01	Pessoas Físicas	6.349	2.057.726	R\$ 205.772.600,00
02	Fundos de Investimento	-	-	-
03	Entidades de previdência privada	-	-	-
04	Companhias Seguradoras	-	-	-
05	Investidores Estrangeiros	-	-	-
06	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
07	Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
08	Demais instituições financeiras	-	-	-
09	Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	-	-	-
12	Outros (especificar)	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>6.349</b>	<b>2.057.726</b>	<b>R\$ 205.772.600,00</b>

“O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.”

“A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.”

“AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.”

“NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA E DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.”

A liquidação financeira das Cotas ocorreu em 16 de março de 2022.

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de março de 2022.



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

