

# SPBE

- Ter mais de 18 anos ou ser emancipado com 16 anos completos;
- Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- Possuir capacidade civil e de pagamento;
- O seu nome não pode estar em cadastros de devedores, como SERASA;
- A prestação não pode ser maior que 30% da sua renda familiar mensal bruta;
- A garantia do financiamento é a alienação fiduciária\* do imóvel.

(\*) A alienação fiduciária funciona assim: o imóvel é dado como garantia de pagamento ao financiamento feito com a CAIXA, mas você usa o imóvel até o fim do pagamento do financiamento.