



#PÚBLICO

Publicada em abril/2026



IMÓVEIS CAIXA

LEILÃO E LICITAÇÃO ABERTA

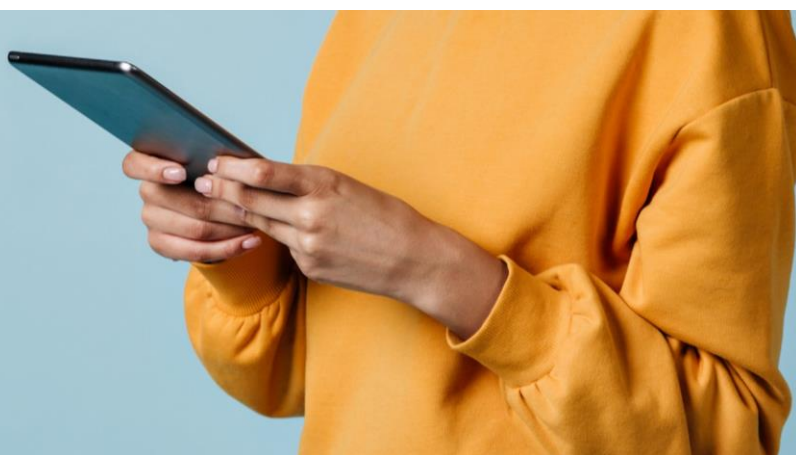
Passo-a-passo para o arrematante



O QUE PRECISO SABER?

LEITURA OBRIGATÓRIA:

- O cadastro/login no portal caixa.gov.br/imoveiscaixa é imprescindível para a conclusão da aquisição de Imóvel CAIXA.
- **O vencimento do boleto é improrrogável e o não pagamento ocasiona desclassificação automática da proposta.**
- **A geração do boleto é responsabilidade exclusiva do arrematante**, conforme passo-a-passo disponível na página 07.
- Da mesma forma, o não pagamento da comissão do leiloeiro gera desclassificação da proposta, além das penalidades previstas em Edital.
- O Edital vinculado à oferta é o documento oficial que rege a venda em Leilão e Licitação Aberta. Faça a leitura atenta e saiba de todos os seus direitos e deveres.
- Os dados oficiais do leiloeiro que está conduzindo o Leilão ou Licitação Aberta constam no Edital! Confira para sua segurança.





CADASTRO

Nas modalidades de venda 1º e 2º Leilão Público e Licitação Aberta, o boleto para pagamento dos recursos próprios é gerado pelo arrematante no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O cadastramento/login permite que cada usuário possa realizar e acompanhar suas propostas, garantindo:

- Praticidade e segurança
- Proteção de dados

Para realizar seu cadastro no Imóveis CAIXA, basta efetuar o login no ambiente CAIXA ou criar um novo cadastro, conforme telas de exemplo a seguir.

LOGIN

The screenshot shows the CAIXA Login interface. At the top is the CAIXA logo and the text 'Login Caixa (DES)'. Below this is a form with two input fields: 'CPF ou Nome de Usuário' and 'Senha'. The 'Senha' field has a toggle icon for visibility. A large orange button labeled 'Continuar' is positioned below the fields. Underneath the button are three links: 'Esqueci minha senha', 'É novo por aqui? Cadastre-se', and 'Preciso de ajuda'.

CADASTRAMENTO

The screenshot shows the CAIXA User Registration interface. At the top is the CAIXA logo and the text 'Login Caixa'. Below this is the heading 'Cadastramento de Usuário' and the sub-heading 'Etapa 1 de 5'. The main text reads: 'Olá, vamos fazer o seu cadastro. Para isso, precisamos de alguns dados pessoais:'. Below this is a form with a 'CPF' input field. At the bottom of the form are two buttons: a large orange button labeled 'Próximo' and a white button with an orange border labeled 'Voltar'. At the very bottom of the page is a link: 'Preciso de ajuda'.



TELAS DE CADASTRO



Login Caixa

Cadastramento de Usuário

Etapa 2 de 5

Qual é o seu nome?

Nome completo

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)



Login Caixa

Cadastramento de Usuário

Etapa 3 de 5

Qual a sua data de nascimento?

Data de Nascimento

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)



Login Caixa (DES)

Cadastramento de Usuário

Etapa 4 de 5

Por gentileza, informe e confirme o seu endereço de e-mail:

E-mail

Confirme o seu e-mail

Próximo

Voltar

[Preciso de ajuda](#)



Login Caixa

Cadastramento de Usuário

Etapa 5 de 5

Para finalizar, escolha e confirme uma senha de acesso, conforme as seguintes regras:

- ▶ Deve ser numérica
- ▶ Deve ter pelo menos 6 dígitos
- ▶ Não pode ser igual ao CPF
- ▶ Não pode ter repetições em sequência com mais de 2 dígitos
- ▶ Não pode ter sequências com mais de 2 dígitos
- ▶ Não pode usar a sua data de nascimento

Senha



Confirme a senha





CADASTRO

Finaliza o cadastro na página Dados Cadastrais, devendo observar o seguinte:

- **Não deverão** conter nos campos preenchidos **caracteres especiais, tais como: ç, ~ " , . ' ° ª**
- Havendo indicação de cônjuge, o mesmo deverá seguir os mesmos passos e realizar seu cadastro.
- A proposta aparecerá no campo Meus Resultados somente após o cadastro correto do cliente no portal de vendas.

Dados Cadastrais

Você precisa atualizar seus dados para participar da Venda Online.



1 Dados Cadastrais

Por favor, informe os dados solicitados.

Atenção:

Antes do **representante legal de PJ, leiloeiro, corretor ou imobiliária** cadastrar uma proposta é necessário a atualização dos seus próprios dados cadastrais na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física). Após atualizar o próprio cadastro, caso solicitado, deverá atualizar os dados cadastrais da pessoa representada, utilizando a mesma funcionalidade, informando neste caso que atua como representante.

Para os **demais clientes** é necessária somente a atualização dos dados cadastrais, do proponente e de seu cônjuge, na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

Esta página funciona melhor no navegador Chrome.

Informe se você é o proponente ou o seu representante: *

Sou o proponente (Pessoa física) Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Tipo de pessoa: *

Pessoa Física Pessoa Jurídica

Nome * CPF ou CNPJ *

Data de Nascimento * Documento de identidade * Órgão expedidor *

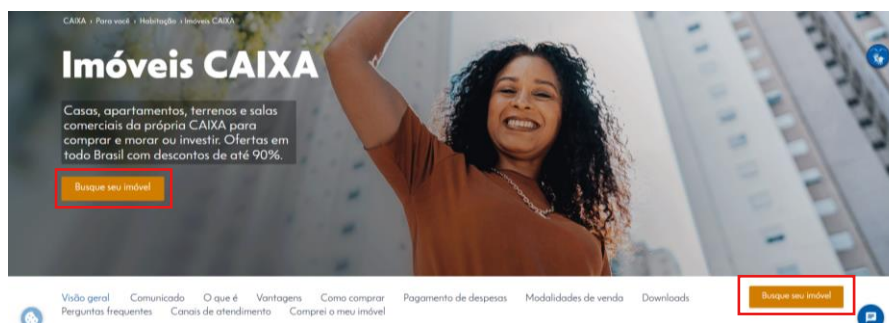


COMPRA EM NOME DA PESSOA JURÍDICA

1 - O sócio representante e os demais sócios da PJ se cadastram com seu CPF no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (vide páginas 3 a 5).

2 - O sócio representante acessa o Portal por meio do endereço www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

• Clica em “Busque seu imóvel”



• Clica em “Dados Cadastrais”



• Marca a opção “Sou Representante”

• Marca a opção “Pessoa Jurídica”

Informe se você é o proponente ou o seu representante: *

Sou o proponente (Pessoa física)

Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, Imobiliária ou Representante legal)

Tipo de pessoa: *

Pessoa Física

Pessoa Jurídica

• Cadastra a Pessoa Jurídica, devendo observar o seguinte:

- Todos os sócios devem estar cadastrados no Portal de Vendas para que sejam incluídos no cadastro da PJ;
- O representante legal deve informar o seu CPF nos campos **Sócio Representante** e **Sócio**;
- O **representante** da empresa precisa ser uma **pessoa física**. Se todos os sócios forem empresas, é necessário informar o **CPF da pessoa física que representa a empresa principal**.



BOLETO RECURSOS PRÓPRIOS

Antes de gerar o boleto, **é obrigatório complementar sua proposta**, indicando a imobiliária para assessoramento, a agência de contratação e ajustando a forma de pagamento, quando for o caso.

Logando no ambiente CAIXA, acesse **Meus Resultados** e clique em:

84444999529991

Leilão SFI – Edital Único

EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO

Alterar proposta

Complemente sua proposta

Imprimir proposta

QE 30 LOT 55 CS 33, N 99, RUA 01
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
CPF do proponente: 999.999.999-99
Nome do proponente: PEDRO OLIVEIRA
CASTANHEIRA
Data da proposta: 08/03/2024 15:04:41
Valor da minha proposta: R\$ 650.000,00
Recursos próprios: R\$ 650.000,00
Validade do boleto: 12/03/2024

Matrícula: 85513 – 01 Brasil
Inscrição imobiliária: 165498
Edital de venda: (PDF)
Leiloeiro: RAFAEL ALVES PEREIRA DA
SILVA
Telefone: 61-945167489
E-mail: leiloes@email.com

Atenção:

Para emitir o boleto para pagamento, clique no botão "Complemente sua proposta", preencha os dados, e o boleto ficará disponível em seguida.

No passo 1, indique uma imobiliária credenciada para assessorar a sua compra, custeado pela CAIXA. Uma cortesia para facilitar a sua experiência de compra!

1 Assessoramento de Vendas Imobiliária Credenciada CAIXA

Com o intuito de facilitar sua experiência na aquisição do imóvel, a CAIXA disponibiliza - sem qualquer custo adicional, o assessoramento de corretor/imobiliária credenciado para tramitação da contratação até finalização completa da venda.

Consulte [aqui](#) os serviços previstos.

Optando por Imobiliária que atende pelo Assessoramento Digital, a escritura do imóvel e registro ocorrerão via plataforma digital.

Como você gostaria que fosse sua jornada de assessoramento, assinatura de contrato e registro?

Digital Convencional

Selecione

Nome do corretor/imobiliária selecionado:

CRECI:

CNPJ:

Telefone(s) para contato:

E-mail:

Próximo

ou Voltar

Escolha entre o Assessoramento **Digital** (tramitação documental de escrituração e registro sem documentos físicos) e **Convencional**.



Em seguida, indique a **agência onde ocorrerá a contratação**:

2 Agência de contratação

Informe o número da agência de contratação desejada. Em caso de dúvida, clique em "Consultar agências", realize a pesquisa e retorne ao cadastramento da proposta.

Confira o endereço do imóvel para qual está sendo feita proposta.

N° Agência de contratação *	Endereço do imóvel		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Bairro	Cidade	Estado	CEP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Campo(s) obrigatório(s).

[Consultar agências](#) [Próximo](#) ou vá à etapa anterior

No passo 3, informar a forma de pagamento do lance vencedor:

3 Forma de pagamento

Informe os valores que devem compor a proposta de compra.

(A) Recursos próprios * (à vista)	(B) FGTS (Conta vinculada) ⁽¹⁾	(C) Financiamento ⁽²⁾
<input type="text" value="650.000,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Total da Proposta (A+B+C)

* Campo(s) obrigatório(s).

(1) Consulte as regras para uso e o saldo disponível em sua conta do FGTS, acesse: www.caixa.gov.br/fgts.
 (2) * a proposta apresentada não garante a concessão de financiamento, sujeito à disponibilidade de linhas de crédito, enquadramento nas modalidades existentes e avaliação de risco dos proponentes. A aprovação de crédito deve ser realizada junto à Rede de Agências ou Correspondentes da CAIXA previamente à apresentação da proposta. [Faça uma simulação de crédito clicando aqui.](#)

Caso possua, informe o código do Correspondente CAIXA Aqui onde irá realizar a contratação do financiamento habitacional *

[Próximo](#) ou vá à etapa anterior

Caso esteja adquirindo o imóvel com financiamento, é obrigatória aprovação prévia de crédito junto a um CCA ou Agência da CAIXA.

No passo 4, ler as declarações, o termo de autorização e gravar os dados.

4 Declaração

Leia atentamente e confirme a gravação

DECLARAÇÃO DE VEDAÇÃO AO NEPOTISMO E GRAU DE PARENTESCO

O proponente, identificado na seção "2 - IDENTIFICAÇÃO DOS PROPONENTES" **DECLARA**, sob as penas da Lei, que:

Não é empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parent CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, todas as CESAV, SULOLOG, GEINF, SUH/ Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integradas), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau esteja vinculada.

Seguindo esses passos, o boleto e a proposta ficarão disponíveis para realizar a impressão.

Atenção!

O não pagamento do boleto até a data de vencimento ocasionará a desclassificação automática da proposta.

14444024889

Leilão SFI – Edital Único

EM CONTRATAÇÃO – SEM BOLETO PAGO

[Alterar proposta](#)

[Emitir boleto](#)

[Imprimir proposta](#)



VALE LEMBRAR



Nas propostas de **Leilão** não é possível alterar, incluir ou excluir proponentes. Todos os participantes precisam ser informados no ato da arrematação.



Nas propostas de **Leilão e Licitação Aberta** não é possível alterar o proponente principal.



Não há previsão de Direito de Arrependimento nas modalidades de Leilão e Licitação Aberta.



A desistência ou descumprimento de prazos gera multa de 5% do valor do lance, perda da comissão paga e possibilidade de impedimento de participar de novos leilões CAIXA.



O arrematante paga ao leiloeiro comissão de 5% sobre o valor do lance, no dia da arrematação, valor que não integra o preço do imóvel.



É obrigatório o cadastro **prévio** no site do leiloeiro (para efetuar o lance) e no portal da CAIXA (onde complementa proposta e gera o boleto para pagamento).



Após a venda em Leilão, leiloeiro é quem fornece Termo de Arrematação, Ata dos Leilões e Publicação (DOU). Na Licitação Aberta, o cliente gera a Proposta na área logada do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.



CABE AO COMPRADOR



São de responsabilidade exclusiva do arrematante:

- Levantamento e quitação de eventuais débitos de tributos e condomínio relativos ao imóvel, salvo se o edital e o anúncio informarem expressamente que a CAIXA será responsável pelo pagamento ou por percentual do pagamento;
- A desocupação do imóvel, judicial ou extrajudicial;
- Cadastramento no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa;
- A geração do boleto da parte em recursos próprios (que deve ser paga em até 2 dias úteis após a homologação do resultado);
- Análise jurídica prévia, pois mesmo que não constem no edital ou no anúncio, podem existir ações judiciais, penhoras ou outros ônus;
- A aprovação prévia de crédito para utilização de financiamento ou uso de FGTS, junto a um CCA ou agência de CAIXA;
- Outras condições previstas em Edital, disponível no anúncio do imóvel.



O imóvel é vendido no estado físico, documental e de ocupação em que se encontra, sem direito a abatimento, indenização ou revisão de preço.



COMPREI. E AGORA?



À VISTA:

- Pagar o boleto em até 02 dias úteis
- Dirigir-se à Agência CAIXA escolhida para retirada dos documentos necessários à confecção da Escritura



FINANCIAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS:

- Pagar o boleto em até 02 dias úteis
- Dirigir-se ao Correspondente CAIXA (CCA) ou à Agência CAIXA indicada na proposta para entrega de documentos pessoais como:
 - Proposta de Compra e boleto impressos no Portal Imóveis CAIXA, bem como o comprovante de pagamento
 - Documento de identificação
 - Comprovante de residência
 - Comprovante de estado civil e regime de bens
 - Comprovante de renda atualizado (últimos 2 meses)
 - Declaração de Imposto de Renda
 - Simulação da operação – [Clique aqui](#) para acessar o simulador
 - Eventuais documentos complementares e adicionais que sejam solicitados
- Havendo aprovação do crédito habitacional e/ou liberação do FGTS, será realizada a assinatura do contrato



- Efetuar registro do Contrato em Cartório e a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal ou órgão competente, se imóvel foreiro.

#PÚBLICO

Publicada em abril/2026

IMÓVEIS CAIXA

LEILÃO E LICITAÇÃO ABERTA

Passo-a-passo para o arrematante

CAIXA