

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DE



CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF n.º 08.797.760/0001-83
NIRE 35.300.348.231 | Código CVM n.º 02510-0
Código ISIN: BRCURYACNOR3

1. Valor Mobiliário, Emissor e Ofertante

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. (B3: CURY3), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal 411, 13º andar, conjunto 132D, CEP 04551-060 ("Companhia"), na qualidade de ofertante, vem a público comunicar, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **encerramento** da oferta pública de distribuição primária de 16.172.506 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal emitidas pela Companhia, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("Ações"), realizada no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis e do "Contrato de Coordenação, Garantia Firme de Liquidação e Distribuição de Ações Ordinárias de Emissão de Cury Construtora e Incorporadora S.A.", celebrado entre a Companhia e os Coordenadores da Oferta, sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso II, alínea (a), da Resolução CVM 160, com esforços de colocação no exterior, destinada exclusivamente aos Investidores Profissionais, na qual foi assegurado aos Acionistas o Direito de Prioridade ("Oferta").

No âmbito da Oferta, não houve a distribuição de ações adicionais prevista no artigo 50 da Resolução CVM 160 e de ações do lote suplementar prevista no artigo 51 da Resolução CVM 160.

No âmbito da Oferta, foram subscritas e integralizadas 16.172.506 Ações, ao Preço por Ação de R\$35,50, perfazendo o montante total de R\$574.123.963,00.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição Primária de Ações Ordinárias de Emissão de Cury Construtora e Incorporadora S.A.", que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no fato relevante da Companhia divulgado em 11 de dezembro de 2025.

2. Coordenadores da Oferta

Coordenador Líder

Itaú BBA Assessoria Financeira S.A.

Demais Coordenadores da Oferta

BTG Pactual Investment Banking Ltda., Bank of America Merrill Lynch Banco Múltiplo S.A. e Caixa Econômica Federal.

3. Instituição Financeira Escrituradora das Ações

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

4. Registro da Oferta

A Oferta foi automaticamente registrada pela CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/ACO/PRI/2025/009 em 11 de dezembro de 2025.





5. Dados Finais da Oferta

Dados finais da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Investidores	Quantidade de Ações Adquiridas
Pessoas físicas	25	655
Clubes de investimento	5	212
Fundos de investimento	222	8.316.525
Entidades de previdência privada	44	604.172
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	94	7.136.364
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Companhia e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	1	100.000
Demais pessoas jurídicas ligadas à Companhia e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	2	14.511
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Companhia e/ou aos participantes do consórcio	4	67
Outros	-	-
Total	397	16.172.506

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS AÇÕES E À OFERTA, BEM COMO SEUS TERMOS E CONDIÇÕES, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO. QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A COMPANHIA E A DISTRIBUIÇÃO EM QUESTÃO PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AOS COORDENADORES DA OFERTA E À CVM.



A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de dezembro de 2025.

Coordenador Líder



Coordenadores da Oferta

