



**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A  
REALIZAÇÃO DESTA OFERTA**

## **ANÚNCIO DE INÍCIO**

**1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS, EM  
SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA**



**ITAUEIRA AGROPECUÁRIA S.A.**

CNPJ nº 07.231.103/0001-01

Rua Vicente Nogueira Braga, 214, Edifício Centro Médico Empresarial, 10º andar, salas  
1001 a 1004, Fátima, CEP 60040-570, Fortaleza, Ceará  
(“Emitente”)

No valor total de

R\$ 100.000.000,00  
(cem milhões de reais)

**Código ISIN: BRITRANCM004**

**O REGISTRO DA OFERTA DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS FOI  
CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES  
MOBILIÁRIOS (“CVM”) EM 5 DE DEZEMBRO DE 2025, SOB O Nº  
CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2025/220.**

**Não foi contratada agência de classificação de risco para atribuir *rating* às Notas  
Comerciais.**



## FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emitente, em conjunto com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, Bloco A, Asa Sul, CEP 70092-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio de sua Diretoria Executiva Rede de Atacado, situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 750, 13º andar, CEP 01310-908, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”) comunicam o início, em 5 de dezembro de 2025, da oferta pública de distribuição de notas comerciais, sob o rito de registro automático, de emissão da Emitente, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, com as seguintes características (“Notas Comerciais” e “Oferta”):

(a) Valor Total das Notas Comerciais	(b) Valor Nominal Unitário	(c) Quantidade de Notas Comerciais	(d) Espécie N/A
R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais)	R\$ 1.000,00 (mil reais)	100.000 (cem mil)	

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM Obtenção do Registro Automático da Oferta pela CVM	05/12/2025
2	Divulgação deste Anúncio de Início	05/12/2025
3	Data de Liquidação das Notas Comerciais	10/12/2025
4	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(2)</sup>	Até 180 dias da divulgação do



## **FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA**

Anúncio de  
Início

- (1) As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.*
- (2) A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.*

---

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM ou com a B3.

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMITENTE OU, AINDA, DAS NOTAS COMERCIAIS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**AS NOTAS COMERCIAIS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NOS ARTIGOS 84 E 86 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.**

**ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

**A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**



**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A  
REALIZAÇÃO DESTA OFERTA**

**A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO. QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA.**

São Paulo, 5 de dezembro de 2025.