

## ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA 18ª (DÉCIMA OITAVA) EMISSÃO DA

# JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.  
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65

no valor total de  
**R\$ 300.000.000,00**  
(trezentos milhões de reais)

**CÓDIGO ISIN DAS DEBÊNTURES PRIMEIRA SÉRIE: BRJHSFDBS095**

**CÓDIGO ISIN DAS DEBÊNTURES SEGUNDA SÉRIE: BRJHSFDBS0A6**

**REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DAS DEBÊNTURES PRIMEIRA SÉRIE nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/664, concedido automaticamente pela CVM em 18 de setembro de 2025.**

**REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DAS DEBÊNTURES SEGUNDA SÉRIE nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/665, concedido automaticamente pela CVM em 18 de setembro de 2025.**

### 1. DADOS DA EMISSORA

A **JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 20605 e categoria “A”, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Alcides Sangirardi, s/nº, 301 Usina SP - Espaço C.01.01, Cidade Jardim, CEP 05672-015, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 08.294.224/0001-65, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**”) sob o NIRE 35.300.333.578 (“**Emissora**”), em conjunto com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, CEP 70.092-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio sua Diretoria Executiva Rede de Atacado, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 750, 13º andar, CEP 01310-908 (“**Coordenador Líder**” ou “**CAIXA**”), vêm a público comunicar, por meio deste anúncio

de início (“**Anúncio de Início**”), nos termos do artigo 59, inciso II e §3º, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o início do período da distribuição pública de 300.000 (trezentas mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, da 18ª (décima oitava) emissão, em 2 (duas) séries, da Emissora, sendo (i) 100.000 (cem mil) debêntures da primeira série (“**Debêntures Primeira Série**”); e (ii) 200.000 (duzentas mil) debêntures da segunda série (“**Debêntures Segunda Série**” e, quando com conjunto com as Debêntures Primeira Série, “**Debêntures**”, “**Emissão**” e “**Oferta Pública**”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), as quais foram emitidas sob a forma escritural, sem a emissão de cautelas ou certificados, na data de emissão das Debêntures, qual seja, 15 de setembro de 2025, o montante total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), destinadas exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“**Investidores Profissionais**”), estando, portanto, sujeita ao rito de registro automático de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso V, alínea (a), da Resolução CVM 160, conforme previsto no “*Instrumento Particular de Escritura da 18ª (Décima Oitava) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em 2 (Duas) Séries, para Distribuição Pública, Sob Rito de Registro Automático de Distribuição, da JHSF Participações S.A.*” (“**Escritura de Emissão Original**”), celebrado em 05 de setembro de 2025, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Agente Fiduciário**”), conforme aditado por meio do “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 18ª (Décima Oitava) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em 2 (Duas) Séries, para Distribuição Pública, Sob Rito de Registro Automático de Distribuição, da JHSF Participações S.A.*”, celebrado em 18 de setembro de 2025, entre a Emissora e o Agente Fiduciário (“**Primeiro Aditamento**” e, em conjunto com a Escritura de Emissão Original, a “**Escritura de Emissão**”).

## 2. RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE **BOOKBUILDING**

Após a conclusão do procedimento de coleta de intenções de investimento, conduzido e organizado pelo Coordenador Líder, para verificação junto aos Investidores Profissionais, da demanda pelas Debêntures, foi definida a quantidade de Debêntures a ser emitida e alocada em cada série da Emissão (“**Procedimento de Bookbuilding**”).

<b>Quantidade de Debêntures</b>	Foram emitidas 300.000 (trezentas mil) Debêntures, em 2 (duas) séries, sendo (i) 100.000 (cem mil) Debêntures Primeira Série; e (ii) 200.000 (duzentas mil) Debêntures Segunda Série.
<b>Número de Séries</b>	A Emissão foi realizada em 2 (duas) séries.

### 3. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta Pública foi registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso V, alínea (a), da Resolução CVM 160, por se tratar de Oferta Pública de distribuição de debêntures não conversíveis em ações, de companhia aberta operacional registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, observado que foram cumpridos os requisitos e procedimentos elencados no artigo 27 da Resolução CVM 160. Os documentos relativos às Debêntures e à Oferta Pública não foram objeto de revisão pela CVM ou da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”) ou de qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

**O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE AS DEBÊNTURES DISTRIBUÍDAS.**

### 4. REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM

A Oferta Pública foi registrada automaticamente perante a CVM em 18 de setembro de 2025 sob o nº:

- Debêntures Primeira Série: **CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/664, concedido pela CVM em 18 de setembro de 2025.**
- Debêntures Segunda Série: **CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2025/665, concedido pela CVM em 18 de setembro de 2025.**

### 5. CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA PÚBLICA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta Pública:

Nº	EVENTO	DATA PREVISTA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
1	Apresentação de formulário eletrônico de requerimento da Oferta Pública à CVM	05 de setembro de 2025
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	05 de setembro de 2025
3	Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	12 de setembro de 2025

<sup>1</sup> Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta Pública pela CVM, conforme artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160.

<sup>2</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta Pública, tal cronograma poderá ser alterado. Quaisquer comunicações ao mercado relativas a tais eventos relacionados à Oferta Pública serão publicadas e divulgadas nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, bem como da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

<b>Nº</b>	<b>EVENTO</b>	<b>DATA PREVISTA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>
4	Divulgação do Primeiro Comunicado ao Mercado	15 de setembro de 2025
5	Divulgação do Segundo Comunicado ao Mercado	17 de setembro de 2025
6	Registro da Oferta Pública na CVM	18 de setembro de 2025
7	Divulgação deste Anúncio de Início da Oferta Pública e do resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	18 de setembro de 2025
8	Liquidação Financeira das Debêntures	19 de setembro de 2025
9	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados do Anúncio de Início.

## **6. DISPENSA DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PÚBLICA**

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta Pública, tendo em vista que o público-alvo da Oferta Pública é composto exclusivamente por Investidores Profissionais, conforme previsto no inciso I do artigo 9º e do parágrafo 1º do artigo 23, ambos da Resolução CVM 160.

## **7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta Pública e da sua distribuição, podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM e/ou com a B3.

O Aviso ao Mercado, este Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento da Oferta Pública, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta Pública foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da Oferta Pública, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído na Escritura de Emissão.

**LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DA ESCRITURA DE EMISSÃO E DO SUMÁRIO DE DÍVIDA ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA PÚBLICA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS DEBÊNTURES E À OFERTA PÚBLICA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM E/OU PELA ANBIMA. ADICIONALMENTE, AS DEBÊNTURES ESTARÃO SUJEITAS À RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DAS DEBÊNTURES.**

**A OFERTA PÚBLICA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PÚBLICA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA PÚBLICA.**

A data deste Anúncio de Início é de 18 de setembro de 2025.



**Coordenador Líder**

**CAIXA**