



SINAPI

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE
CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

**CADERNO TÉCNICO DE COMPOSIÇÕES
DETECÇÃO DE INCÊNDIO E ALARME**

Aferido em: 12/2025
Última Atualização: 12/2025

HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Revisão
12/2025	- Emissão inicial.

SUMÁRIO

I.	INTRODUÇÃO.....	5
II.	NORMA E LEGISLAÇÃO.....	6
III.	COMPOSIÇÕES	7
	106485.....	7
	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	7
	106486.....	9
	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	9
	106487	11
	SIRENE AUDIOVISUAL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	11
	106488.....	13
	SIRENE AUDIOVISUAL, SISTEMA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	13
	106489.....	15
	ACIONADOR MANUAL, TIPO COM SIRENE, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025.....	15
	106490.....	17
	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025.....	17
	106491.....	19
	ACIONADOR MANUAL, TIPO QUEBRA VIDRO COM MARTELINHO, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	19
	106492.....	21
	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025.....	21
	106493.....	23
	ACIONADOR MANUAL, TIPO QUEBRA VIDRO COM MARTELINHO, SISTEMA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	23
	106494.....	25
	DETECTOR DE GÁS NATURAL E GLP BIVOLT COM LED INDICADOR E SIRENE EMBUTIDA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	25
	106495.....	27
	CENTRAL DE ALARME DE 6 LAÇOS, SISTEMA CONVENCIONAL, COM ATÉ 20 DISPOSITIVOS POR LAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	27
	106496.....	29

CADERNO TÉCNICO DE COMPOSIÇÕES SINAPI

CENTRAL DE ALARME DE 12 LAÇOS, SISTEMA CONVENCIONAL, COM ATÉ 20 DISPOSITIVOS POR LAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025.....	29
106497.....	31
CENTRAL DE ALARME DE 24 LAÇOS, SISTEMA CONVENCIONAL, COM ATÉ 20 DISPOSITIVOS POR LAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025.....	31
106498.....	33
CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL PARA ATÉ 500 PONTOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025.....	33
IV. BIBLIOGRAFIA.....	35

I. INTRODUÇÃO

A CAIXA apresenta o Grupo Detecção e Alarme de Incêndio. Esses dispositivos têm como principal função detectar situações de risco e alertar aos usuários da edificação.

Dentre os fatores de concepção, considerou-se, para as instalações nesse grupo as os diferentes equipamentos, variando suas formas de atuação e coordenação das informações.

Foram aferidas as composições para os seguintes serviços:

- Instalação de detector de fumaça instalado em caixinha elétrica;
- Instalação de detector de fumaça instalado em forro de gesso;
- Instalação de sirene em caixinha elétrica;
- Instalação de acionador manual em caixinha elétrica;
- Instalação de detector de gás em caixinha elétrica;
- Instalação de central de alarme convencional - 12 laços;
- Instalação de central de alarme endereçável - 2 laços.

No processo de aferição desse grupo de composições foram analisados dados obtidos em obras de edificações comerciais, residenciais e institucionais, distribuídas nas duas macrorregiões brasileiras: Centro-Oeste e Sul/Sudeste.

A criação deste grupo pela Caixa foi viabilizada pela contratação de Instituição Aferidora, sendo elaborado pela Fundação para Desenvolvimento Tecnológico de Engenharia (FDTE), tendo como responsável técnico o Dr. Ubiraci Espinelli Lemes de Souza, Coordenador Geral do Projeto de Aferição do SINAPI. A Eng. Civil Camila Seigo Kato cumpriu o papel de Supervisora Técnica, dando apoio à coordenação do trabalho nas áreas técnica e administrativa. E o Prof. Dr. Orestes Marracini Gonçalves atuou como especialista no tema objeto deste trabalho, orientando na especificação dos insumos e das técnicas.

Para melhor conhecimento das especificações dos insumos e do processo de aferição do SINAPI, é recomendável a leitura das Fichas de Especificação Técnica de Insumos e do Livro SINAPI - Metodologias e Conceitos, complementado pelo Livro SINAPI - Cálculos e Parâmetros, disponíveis em www.caixa.gov.br/sinapi. Neste mesmo endereço estão disponibilizados os relatórios mensais e toda a documentação técnica do SINAPI.

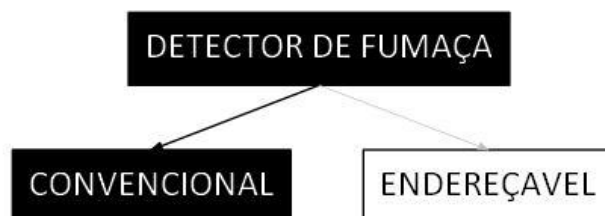
II. NORMA E LEGISLAÇÃO

- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT. NBR 17240: Sistemas de detecção e alarme de incêndio - Projeto, instalação, comissionamento e manutenção de sistemas de detecção e alarme de incêndio - Requisitos. Rio de Janeiro, 2010.

III. COMPOSIÇÕES

Código	Descrição Composição	Unid.	
106485	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.001/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

Tipo	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0321081
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2408108
I	45566	DETECTOR DE FUMACA OPTICO CONVENCIONAL	UN	1,0

* O item INSUMO 45566 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Detector óptico de fumaça.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento no teto;

-As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Esta composição foi criada para a situação de instalação do equipamento em caixinha embutida, porém, por ter seu custo representativo, também é válida para a situação de instalação de equipamento em forro de gesso.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106486	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.001/02	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0321081
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2408108
I	45567	DETECTOR DE FUMACA OPTICO ENDERECAVEL	UN	1,0

* O item INSUMO 45567 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Detector óptico de fumaça.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento no teto;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

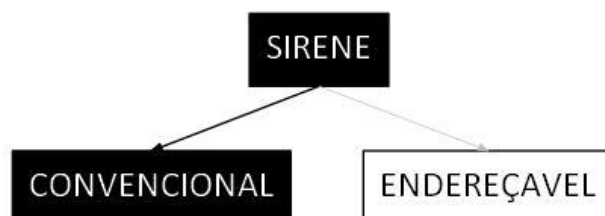
- Esta composição foi criada para a situação de instalação do equipamento em caixinha embutida, porém, por ter seu custo representativo, também é válida para a situação de instalação de equipamento em forro de gesso.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106487	SIRENE AUDIOVISUAL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.003/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0488386
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3662895
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
I	45578	SINALIZADOR AUDIOVISUAL CONVENCIONAL PARA ALARME DE INCENDIO	UN	1,0

* O item INSUMO 45578 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Sirene Audiovisual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

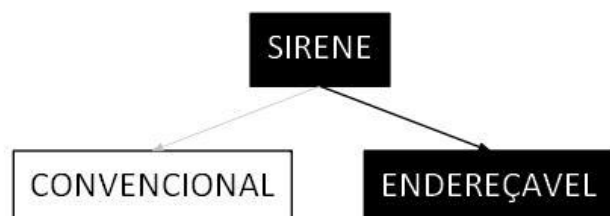
- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106488	SIRENE AUDIOVISUAL, SISTEMA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.003/02	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0488386
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
I	45579	SINALIZADOR AUDIOVISUAL ENDERECAVEL PARA ALARME DE INCENDIO	UN	1,0
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3662895

* O item INSUMO 45579 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Sirene Audiovisual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

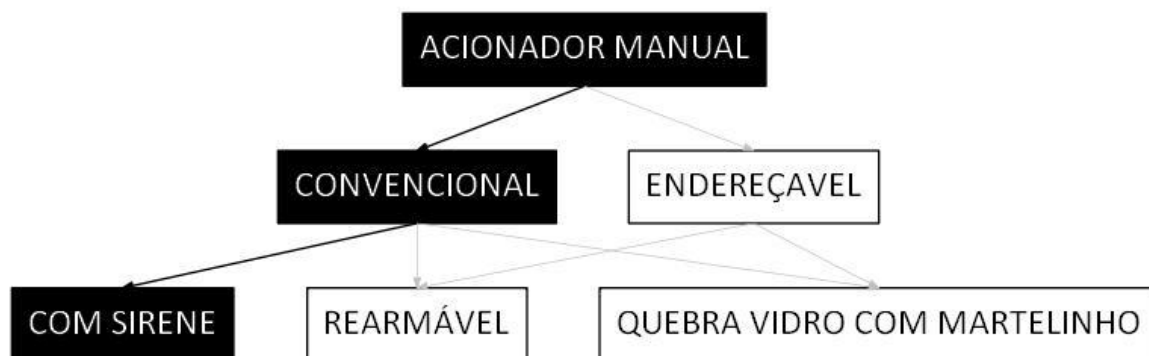
- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.		
106489	ACIONADOR MANUAL, TIPO COM SIRENE, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN		
Macroclasse.classe.grupo		Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.004/01		12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
I	45575	ACIONADOR MANUAL CONVENCIONAL DE ALARME DE INCENDIO, MODELO REARMAVEL COM SIRENE EMBUTIDA	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099

* O item INSUMO 45575 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Acionador manual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

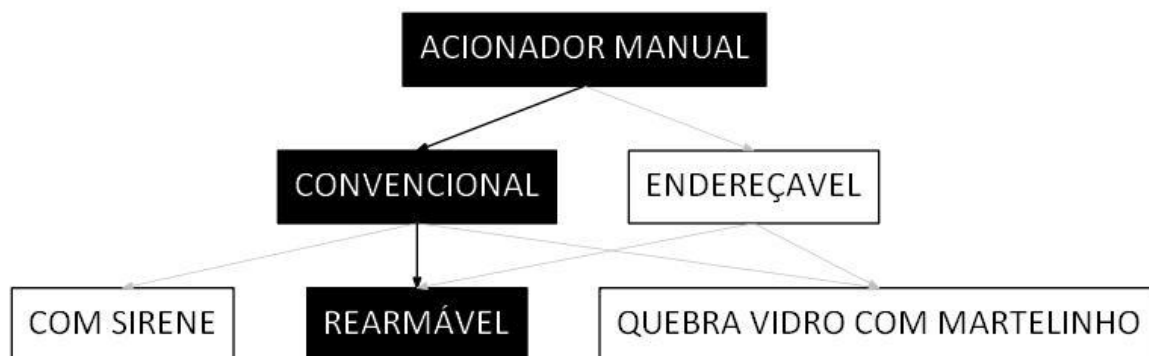
- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106490	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.004/02	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
I	45576	ACIONADOR MANUAL CONVENCIONAL DE ALARME DE INCENDIO, MODELO REARMAVEL	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099

* O item INSUMO 45576 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Acionador manual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

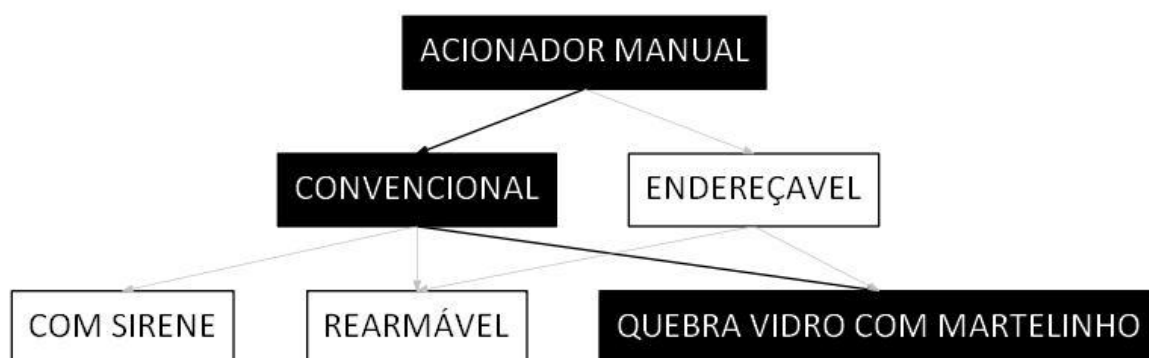
- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106491	ACIONADOR MANUAL, TIPO QUEBRA VIDRO COM MARTELINHO, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.004/03	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
I	45577	ACIONADOR MANUAL CONVENCIONAL DE ALARME DE INCENDIO, MODELO COM MARTELINHO	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099

* O item INSUMO 45577 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Acionador manual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

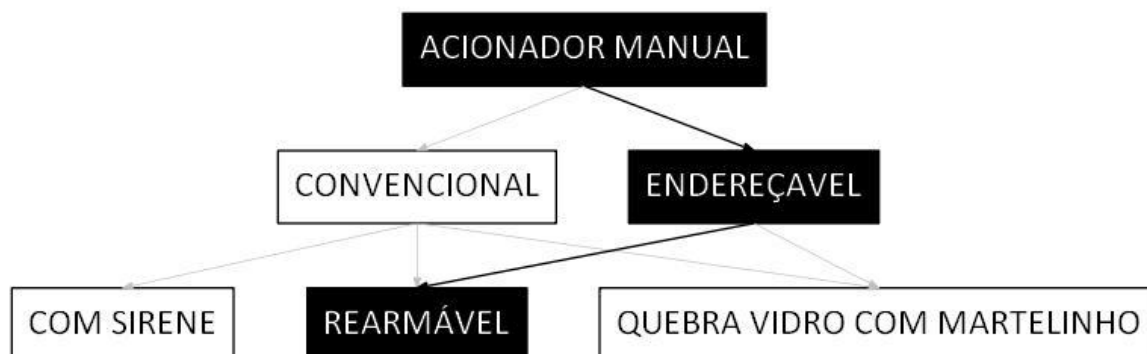
- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106492	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.004/04	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
I	45573	ACIONADOR MANUAL ENDERECAVEL DE ALARME DE INCENDIO, MODELO REARMAVEL	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099

* O item INSUMO 45573 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Acionador manual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106493	ACIONADOR MANUAL, TIPO QUEBRA VIDRO COM MARTELINHO, SISTEMA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.004/06	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099
I	45574	ACIONADOR MANUAL ENDERECAVEL DE ALARME DE INCENDIO, MODELO COM MARTELINHO	UN	1,0

* O item INSUMO 45574 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Acionador manual;
- Fita isolante.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106494	DETECTOR DE GÁS NATURAL E GLP BIVOLT COM LED INDICADOR E SIRENE EMBUTIDA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.005/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES

DETECTOR DE GÁS

2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	45568	DETECTOR DE GAS NATURAL E GLP BIVOLT COM LED INDICADOR E SIRENE EMBUTIDA	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,069312
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5198402

* O item INSUMO 45568 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Detector de gás.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na caixinha;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Em seguida, fixá-lo à base do equipamento com os parafusos;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106495	CENTRAL DE ALARME DE 6 LAÇOS, SISTEMA CONVENCIONAL, COM ATÉ 20 DISPOSITIVOS POR LAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.006/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	45570	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO CONVENCIONAL COM 6 LACOS	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1522339
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1417545

* O item INSUMO 45570 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Central de alarme.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;

-As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na parede;
- Marcar os pontos de furação;
- Executar a furação dos pontos;
- Fixar a central com os parafusos;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106496	CENTRAL DE ALARME DE 12 LAÇOS, SISTEMA CONVENCIONAL, COM ATÉ 20 DISPOSITIVOS POR LAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.007/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

Tipo	Código	Descrição	Und.	Coef.
I	45571	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO CONVENCIONAL COM 12 LACOS	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2798907
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0991805

* O item INSUMO 45571 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Central de alarme.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;

-As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na parede;
- Marcar os pontos de furação;
- Executar a furação dos pontos;
- Fixar a central com os parafusos;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106497	CENTRAL DE ALARME DE 24 LAÇOS, SISTEMA CONVENCIONAL, COM ATÉ 20 DISPOSITIVOS POR LAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.008/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	45572	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO CONVENCONAL COM 24 LACOS	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5420589
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0654415

* O item INSUMO 45572 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Central de alarme.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;

-As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na parede;
- Marcar os pontos de furação;
- Executar a furação dos pontos;
- Fixar a central com os parafusos;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

Código	Descrição Composição	Unid.	
106498	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL PARA ATÉ 500 PONTOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	
Macroclasse.classe.grupo	Vigência	Atualização	Situação
02.SEDI.DETC.009/01	12/2025	05/01/2026	SEM CUSTO

1. ÁRVORE DE FATORES



2. ITENS DA COMPOSIÇÃO

TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	COEF.
I	45569	CENTRAL DE ALARME DE INCENDIO ENDERECÁVEL PARA ATE 500 PONTOS	UN	1,0
C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0671294
C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5034705

* O item INSUMO 45569 não possuía custo/preço no SINAPI no momento da publicação deste caderno.

3. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Eletricista: Profissional responsável pela execução das atividades de instalação dos equipamentos de detecção de incêndio e alarme;
- Auxiliar de eletricista: auxilia o eletricista em suas atividades;
- Central de alarme.

4. EQUIPAMENTOS

- Não se aplica.

5. CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de equipamentos instalados.

6. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários envolvidos com a instalação do equipamento na parede;
- As produtividades desta composição contemplam a instalação do equipamento no local final de utilização.

7. EXECUÇÃO

- Após a passagem da fiação e da fixação das caixinhas elétricas (não contempladas nessa composição);
- Realizar o posicionamento da base do equipamento na parede;
- Marcar os pontos de furação;
- Executar a furação dos pontos;
- Fixar a central com os parafusos;
- Passar os fios elétricos por dentro do equipamento;
- Fazer as conexões dos fios;
- Por fim, fechar o equipamento.

8. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Não se aplica.

9. PENDÊNCIAS

- Não se aplica.

IV. BIBLIOGRAFIA

- D ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO - DECRETO Nº 69.118, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2024: Institui o Regulamento de Segurança contra Incêndios das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo e dá providências correlatas. São Paulo, 2024.
- SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA - POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO - INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº 19/2025: Sistema de detecção e alarme de incêndio. São Paulo, 2019.
- SEITO, A. I. et al. A segurança contra incêndio no Brasil. São Paulo: Projeto Editora, 2008.