

IMÓVEIS CAIXA

Comprou, Registrou: Imóveis selecionados com **ITBI e Registro pagos para você!**

Condição especial de pagamento de ITBI, Escritura e Registro, para Imóveis CAIXA selecionados. Entenda como funciona:



Clique aqui e confira as oportunidades disponíveis ►

300

A campanha é limitada à venda de 300 imóveis

C

Não esgotada a venda da lista inicial, será divulgada nova relação de imóveis

Calendar

A data de atualização da lista constará no topo do documento

Importante: Consulte sempre o anúncio do imóvel. Na sua descrição, constará a ratificação de que o imóvel é participante da campanha.

Não estão contemplados o pagamento de ITR, laudêmio, quaisquer outros tributos municipais, bem como despesas de IPTU e Condomínio, se existentes. As regras de pagamento de tais despesas deve ser consultada no anúncio de cada imóvel.

Campanha válida para o estado do Rio de Janeiro.

Eventuais dúvidas devem ser encaminhadas para o seu corretor. Ainda não tem um? [Encontre aqui um corretor credenciado para te ajudar.](#)

IMÓVEIS CAIXA

Comprou, Registrou: Imóveis selecionados com **ITBI e Registro pagos para você!**

Lista completa de imóveis – clique aqui para acessar

- **Top 30 oportunidades**.....03
- **Conheça alguns dos empreendimentos participantes**
- **Belford Roxo:**
 - Viva Vida Naturale.....04
 - Viva Vida Alegria.....05
 - Viva Vida Belford Roxo.....06
- **São Gonçalo | Conquista Maria Paula**.....07
- **Itaboraí | Conquista Itaboraí**.....08
- **Rio de Janeiro:**
 - Viva Vida Felicidade.....09
 - Viva Vida Santa Cruz.....10
 - Viva Vida Tranquilidade...11
 - Viva Vida Girassol.....12
 - Viva Vida Zona Oeste.....13
- **Regramento Completo da Campanha**.....14

COMO APROVEITAR?

Antes de escolher seu imóvel, lembre-se:

- Benefício válido apenas para imóveis constantes na lista
- Confira no anúncio do imóvel a condição do pagamento das despesas de Registro e ITBI
- O pagamento do imóvel deve ser realizado à vista, por meio do boleto gerado pelo próprio cliente no Portal de Vendas de Imóveis CAIXA

TOP 30 OPORTUNIDADES

Confira alguns dos imóveis com os maiores descontos:

Numero/link do bem	Cidade	Empreendimento	Valor de avaliação	Valor de venda	Desconto
8787703374927	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 121.000,00	R\$ 19.838,60	83,6%
8787709031428	BELFORD ROXO	VIVA VIDA ALEGRIA	R\$ 152.000,00	R\$ 38.218,36	74,9%
8787702088602	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 120.000,00	R\$ 22.953,75	80,9%
8787711582967	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	R\$ 147.000,00	R\$ 57.495,17	61%
8787702188763	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 116.000,00	R\$ 22.188,63	80,9%
8787703422255	BELFORD ROXO	VIVA VIDA BELFORD ROXO	R\$ 170.000,00	R\$ 52.909,74	68,9%
8787701549045	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 140.000,00	R\$ 36.931,41	73,6%
8787709729247	BELFORD ROXO	VIVA VIDA ALEGRIA	R\$ 175.000,00	R\$ 54.465,91	68,9%
8555539163867	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 148.000,00	R\$ 39.349,30	73,4%
8787704039293	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA ZONA OESTE	R\$ 142.000,00	R\$ 55.539,55	61%
8555539217983	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 128.263,33	R\$ 38.411,89	70,1%
8787709927774	SAO GONCALO	CONQUISTA MARIA PAULA	R\$ 138.000,00	R\$ 45.751,81	66,8%
8787702446118	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 148.000,00	R\$ 45.972,83	68,9%
8787703417006	BELFORD ROXO	VIVA VIDA BELFORD ROXO	R\$ 144.993,23	R\$ 48.608,80	66,5%
8787701817740	ITABORAI	CONQUISTA ITABORAI	R\$ 148.000,00	R\$ 47.820,33	67,7%
8787704673421	BELFORD ROXO	VIVA VIDA ALEGRIA	R\$ 162.390,08	R\$ 55.135,93	66,0%
8787714337386	SAO GONCALO	CONQUISTA MARIA PAULA	R\$ 163.000,00	R\$ 55.343,02	66,0%
8787707907067	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA FELICIDADE	R\$ 156.000,00	R\$ 52.966,33	66,0%
8787707456359	SAO GONCALO	CONQUISTA MARIA PAULA	R\$ 184.000,00	R\$ 63.777,91	65,3%
8787703890313	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA ZONA OESTE	R\$ 158.000,00	R\$ 55.372,20	65,0%
8787705150058	BELFORD ROXO	VIVA VIDA ALEGRIA	R\$ 137.000,00	R\$ 49.205,29	64,1%
8787711433716	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA HARMONIA	R\$ 134.389,18	R\$ 48.267,58	64,1%
1787700640075	SAO GONCALO	CONQUISTA MARIA PAULA	R\$ 161.000,00	R\$ 61.836,57	61,6%
8787710785082	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA MOINHO	R\$ 154.000,00	R\$ 55.930,67	63,7%
8787710649154	BELFORD ROXO	VIVA VIDA NATURALE	R\$ 135.000,00	R\$ 55.946,50	58,6%
8787711656030	RIO DE JANEIRO	CONQUISTA GIRASSOL	R\$ 175.000,00	R\$ 64.368,80	63,2%
8787704289052	BELFORD ROXO	VIVA VIDA BELFORD ROXO	R\$ 134.000,00	R\$ 55.532,09	58,6%
8787709276960	RIO DE JANEIRO	VIVA VIDA MOINHO	R\$ 157.000,00	R\$ 57.748,01	63,2%
8787711757635	BELFORD ROXO	VIVA VIDA BELFORD ROXO	R\$ 140.000,00	R\$ 58.668,54	58,1%
8787713121894	SAO GONCALO	CONQUISTA MARIA PAULA	R\$ 156.000,00	R\$ 66.207,91	57,6%

👉 **Clique aqui e acesse a lista completa** ➡

BELFORD ROXO

VIVA VIDA

NATURALE

Mais natureza, mais qualidade de vida e praticidade de morar perto de tudo

Rua Sargento Geraldo Pedro de Souza, nº 80

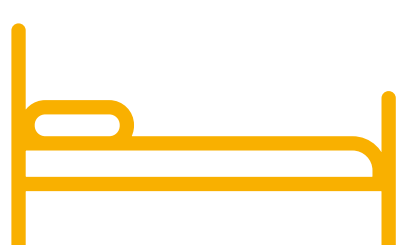


SOBRE O EMPREENDIMENTO



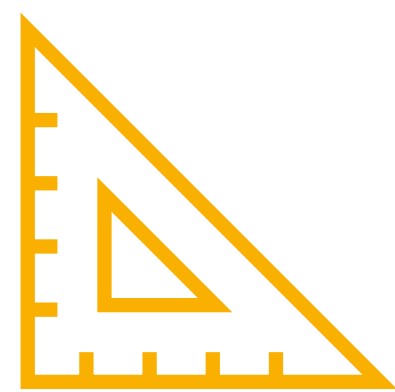
LOCALIZAÇÃO

privilegiada



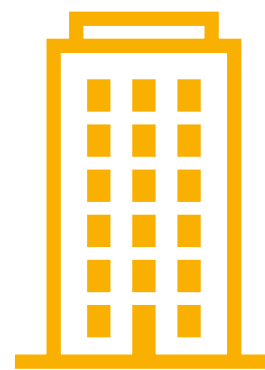
QUARTOS

2



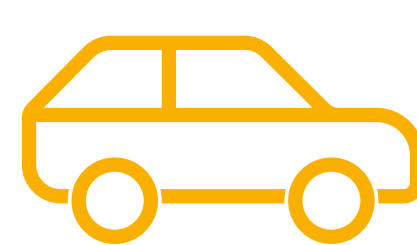
ÁREA

41,06 m²



UNIDADES

320



VAGAS

165

DESTAQUES:



Horta e pomar



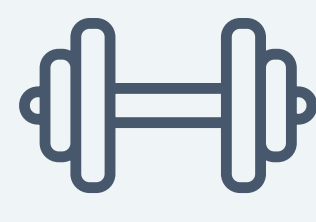
Playground



Varanda gourmet



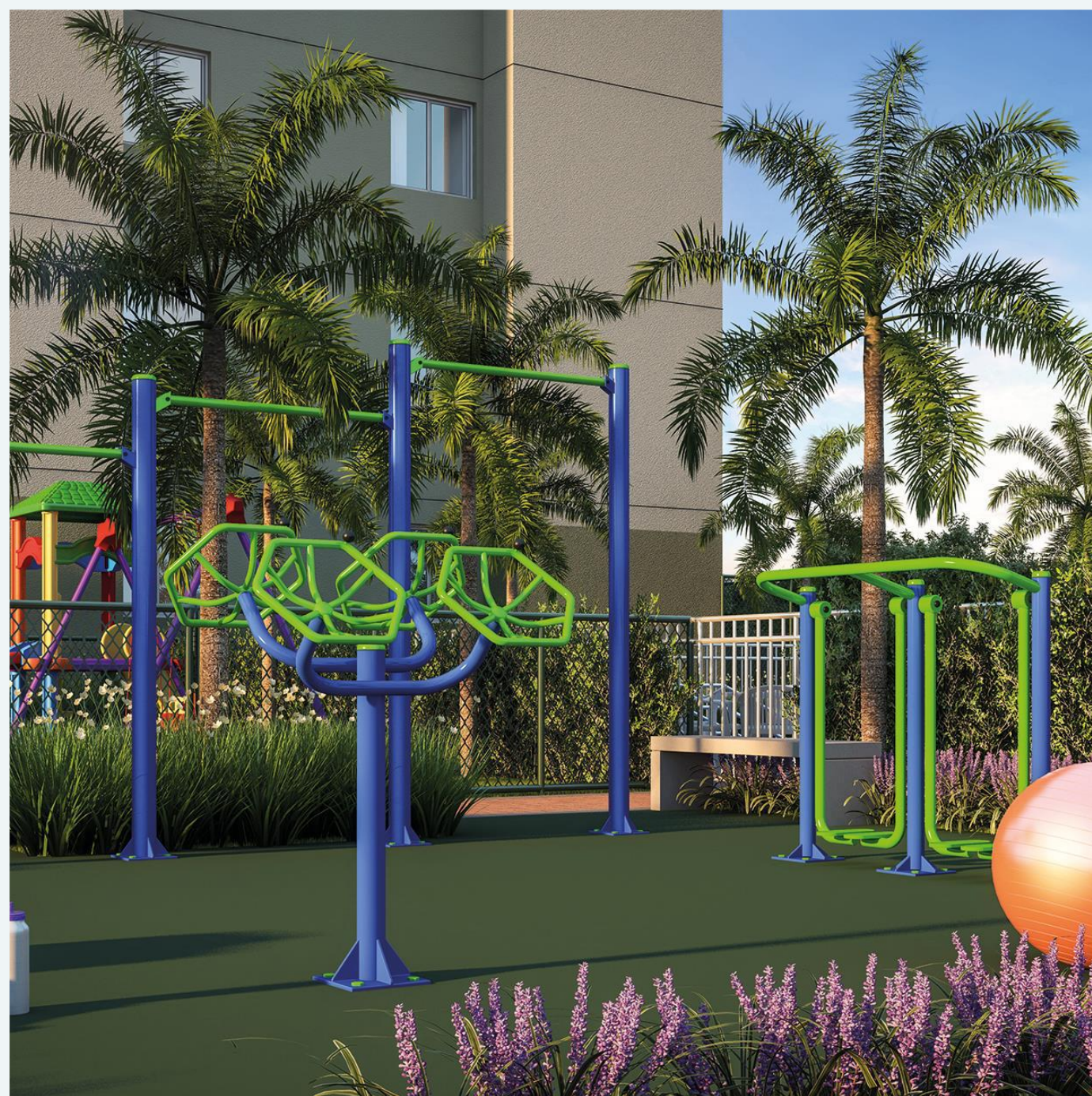
Piscina



Fitness externo

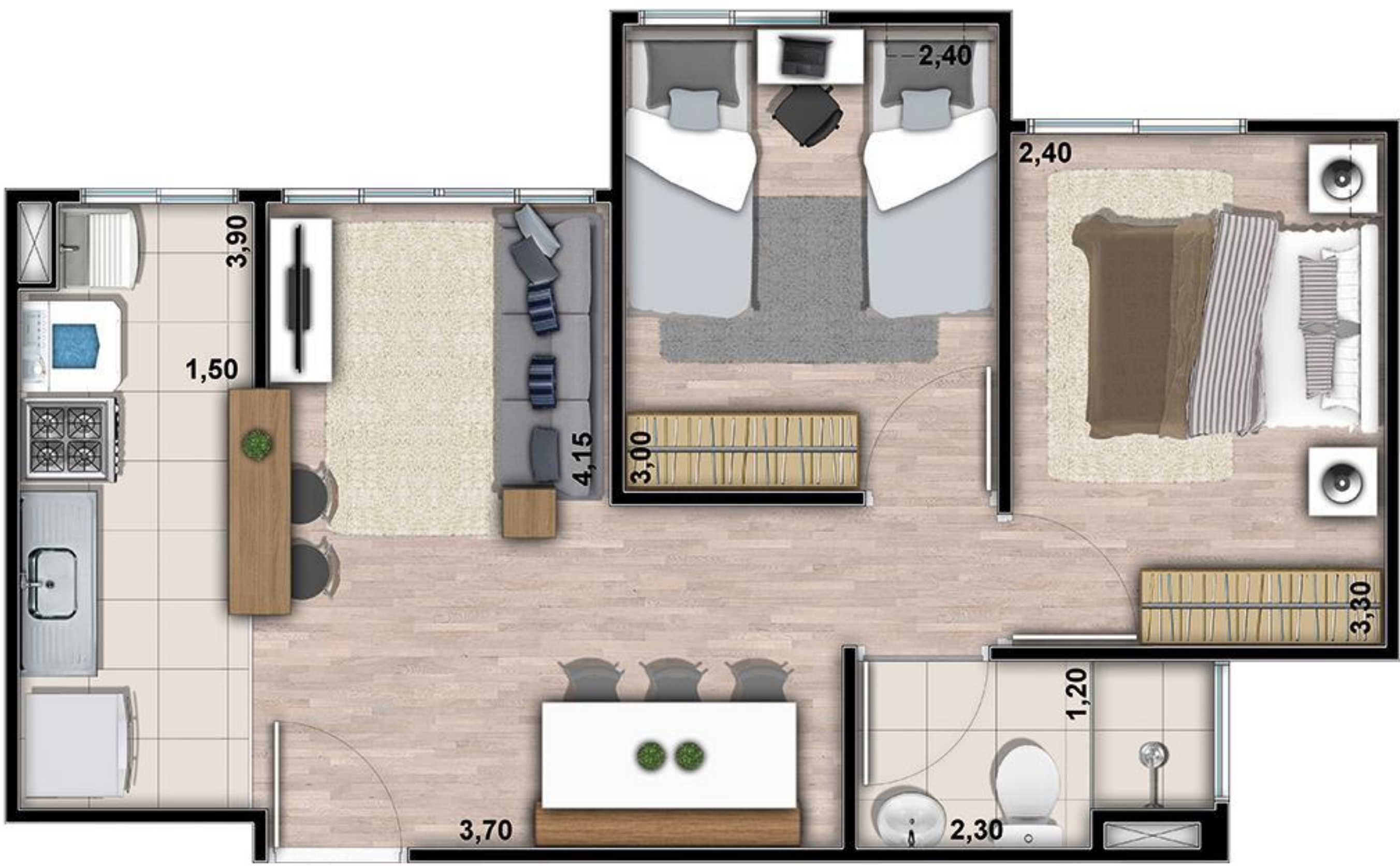


Espaço pet



PROXIMIDADES

- Colégio Est. Tem. Otávio Pinheiro
- Creche Prefeita Maria Lucia
- FABEL
- Unidade de Saúde Sargento Roncalli



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 41,06 m²

Mais espaço, lazer e praticidade em uma localização estratégica de Belford Roxo

BELFORD ROXO

VIVA VIDA

ALEGRIA

Comércio, serviços, transporte.
Tudo para o seu dia a dia!

Rua Belo Horizonte, nº 855

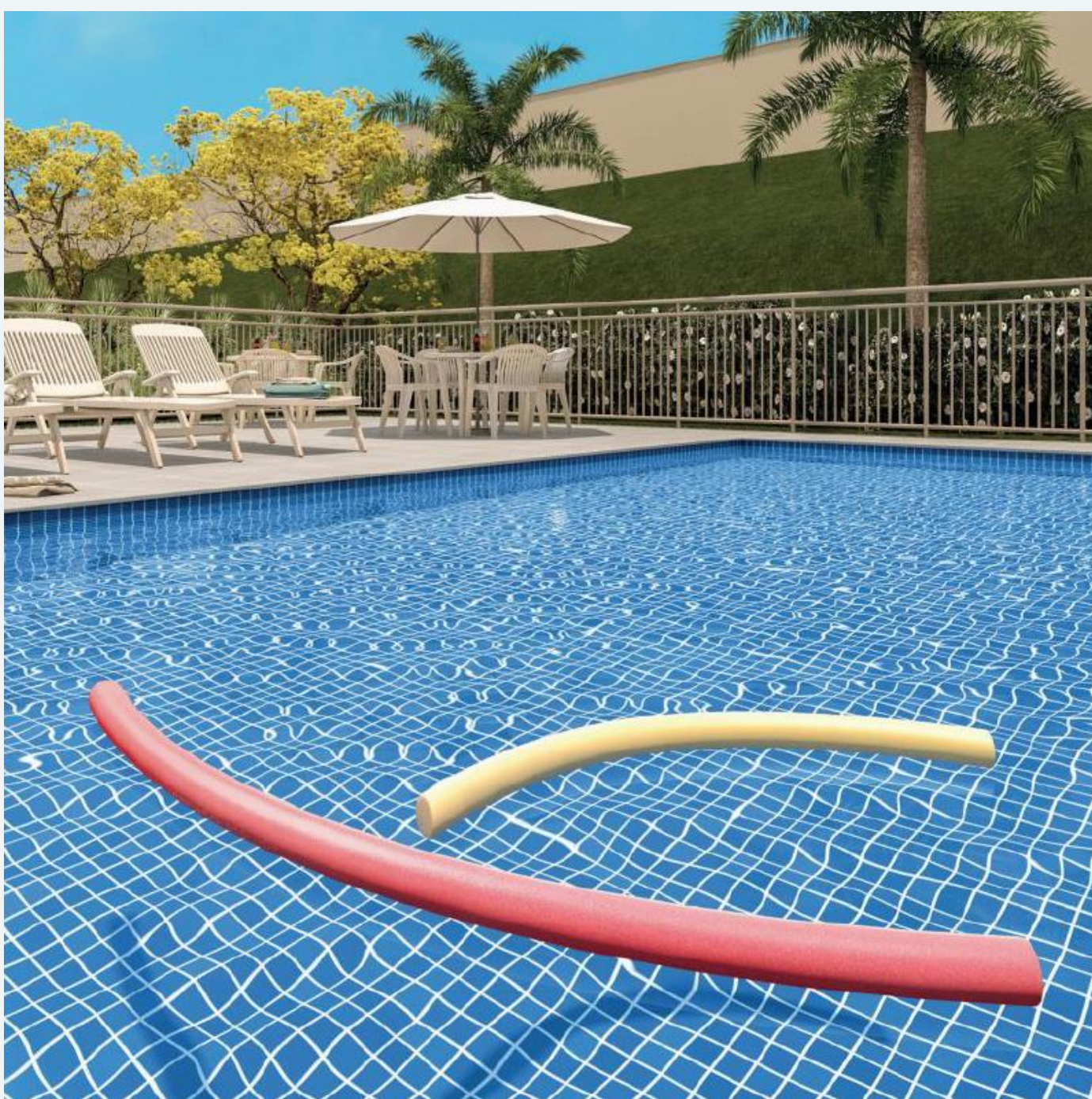


SOBRE O EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO	QUARTOS	ÁREA	UNIDADES	VAGAS
próxima ao centro	2	43,29 m ²	400	203

DESTAQUES:

Piscina	Playground	Varanda gourmet
Praça de jogos	Fitness externo	Bicicletário



MAIS DIFERENCIAIS

- Próximo à estação de trem de Belford Roxo
- Acesso à Rodovia Presidente Dutra
- Ligação rápida com Nova Iguaçu e municípios da Baixada Fluminense



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 43,29 m²

Mais espaço, lazer e praticidade em uma localização estratégica de Belford Roxo

BELFORD ROXO

VIVA VIDA

Sua família merece viver em um lugar perto de tudo

Rua Belo Horizonte, nº 835



SOBRE O EMPREENDIMENTO



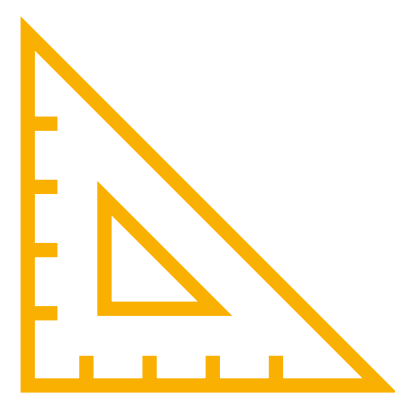
LOCALIZAÇÃO

A 1,5km da estação de trem



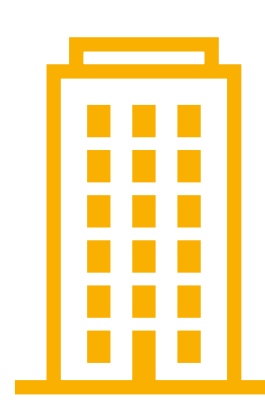
QUARTOS

2



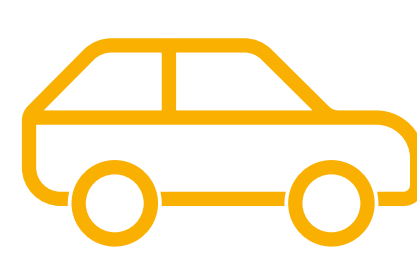
ÁREA

43,29 m²



UNIDADES

400



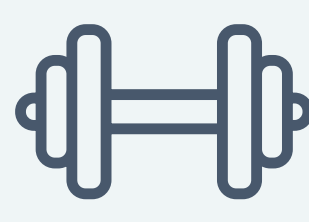
VAGAS

163

DESTAQUES:



Piscina



Fitness externo



Varanda gourmet



Playground



Bicicletário



MAIS DIFERENCIAIS

- Próximo ao centro da cidade
- Fácil acesso às principais vias
- Conceito de praticidade urbana



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 43,29 m²

Sua família merece viver em um lugar perto de tudo

SÃO GONÇALO
CONQUISTA
MARIA PAULA

Mais espaço, lazer e infraestrutura
para sua família viver

Rua Dalva Raposo, nº 260



SOBRE O EMPREENDIMENTO

CONEXÃO	QUARTOS	ÁREA	UNIDADES	VAGAS
com Niterói, Maricá e Região Oceânica	2	41,20 m ²	520	362

DESTAQUES:

Piscina

Playground

Varanda gourmet

Churrasqueira

Fitness externo

Espaço pet



MAIS DIFERENCIAIS

- Redário
- Piquenique
- Praça de convívio e de jogos



APARTAMENTO-TIPO
Área Privativa: 41,19 m²

Cercado pelo verde e com
fácil acesso a tudo

ITABORAI

CONQUISTA

ITABORAI

Mais espaço para viver,
trabalhar e crescer

Avenida Flavio Vasconcelos



SOBRE O EMPREENDIMENTO



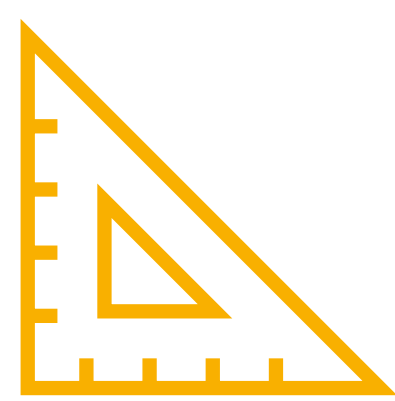
LOCALIZAÇÃO

próxima ao
centro



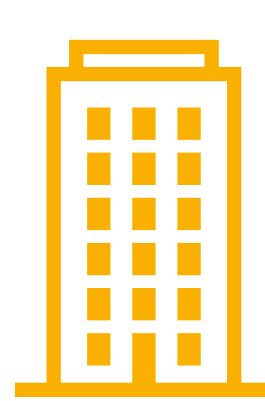
QUARTOS

2



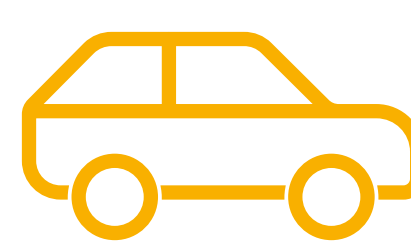
ÁREA

43,95 m²



UNIDADES

360



VAGAS

265

DESTAQUES:



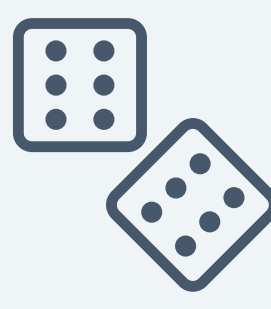
Salão de
festas



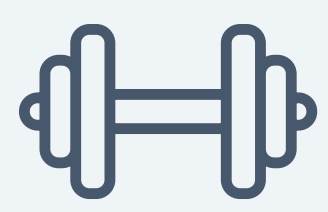
Playground



Quadra
esportiva



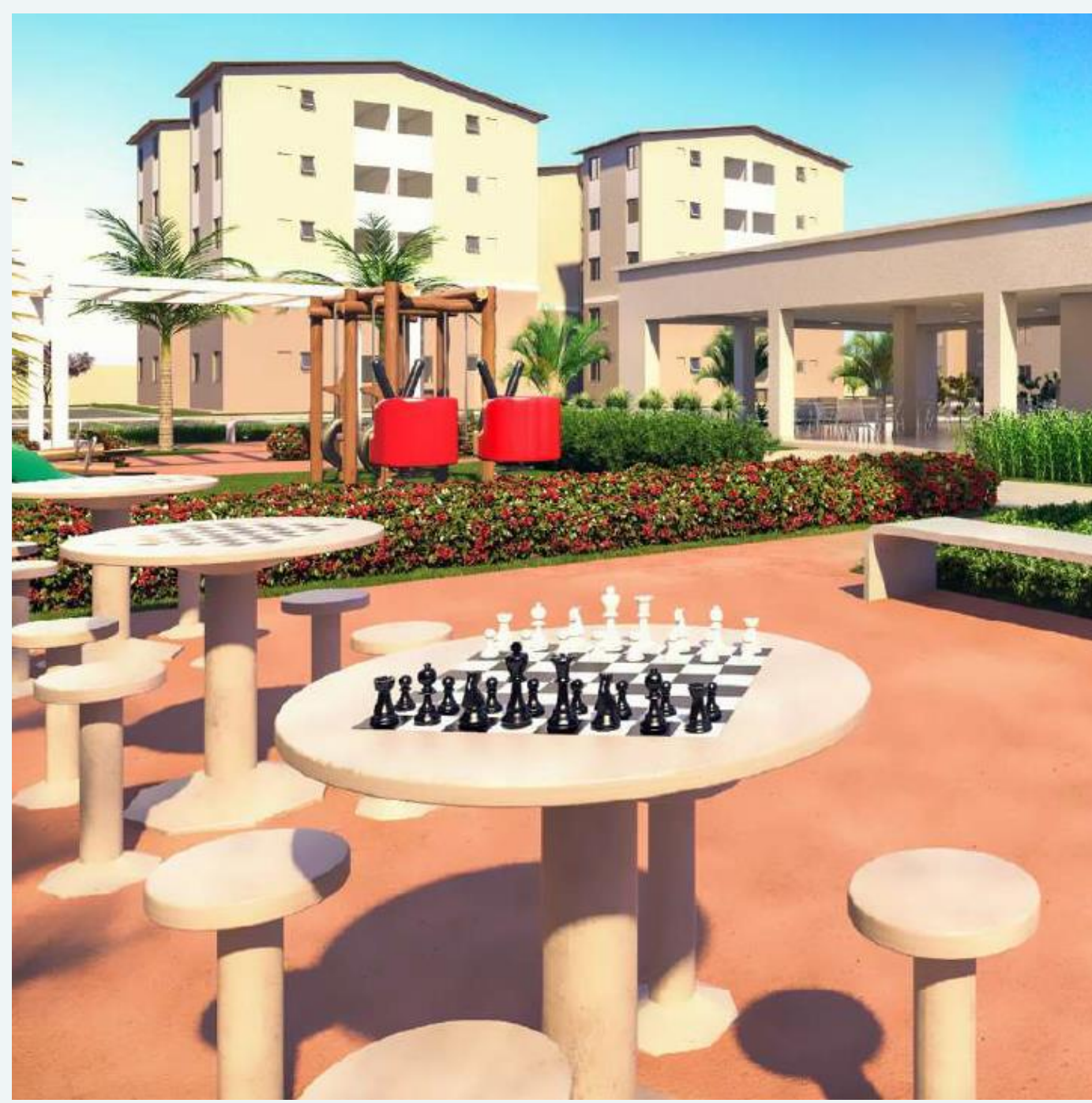
Praça de
jogos



Fitness
externo



Bicicletário



MAIS DIFERENCIAIS

- Próximo ao COMPERJ
- Forte presença de comércio e serviços no entorno



APARTAMENTO-TIPO
Área Privativa: 43,95 m²

Mais espaço, lazer e praticidade em
uma localização estratégica de Itaboraí

RIO DE JANEIRO

VIVA VIDA

FELICIDADE

Mais conforto, mais lazer e mais praticidade para viver bem

Rua Aporuna, nº 55



SOBRE O EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO	QUARTOS	ÁREA	UNIDADES	VAGAS
Santa Cruz	2	41 m ²	360	186

DESTAQUES:



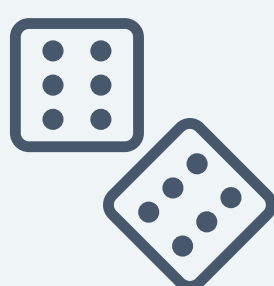
Piscina



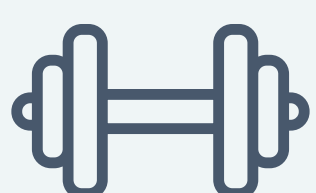
Playground



Espaço gourmet



Praça de jogos



Fitness externo



Bicicletário



MAIS DIFERENCIAIS

- Localização próxima ao sistema BRT
- Fácil conexão com a Avenida Brasil
- Próximo a comércio, supermercados e serviços essenciais



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 41,07 m²

Um condomínio moderno com diferenciais de conforto, sustentabilidade e lazer

RIO DE JANEIRO

VIVA VIDA

SANTA CRUZ

Para quem quer morar perto de tudo!

Rua Macapá, nº 273



SOBRE O EMPREENDIMENTO



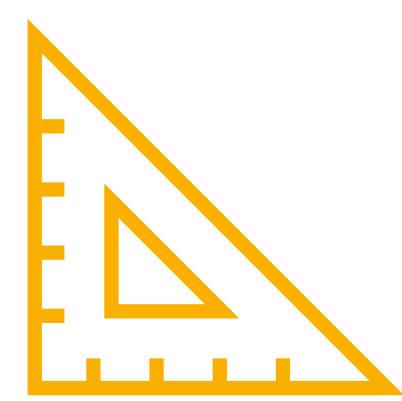
LOCALIZAÇÃO

Santa Cruz



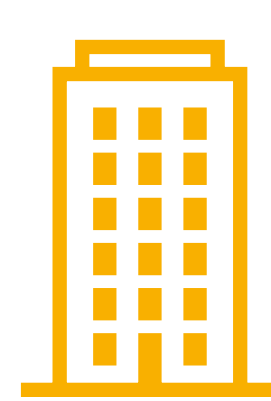
QUARTOS

1 e 2



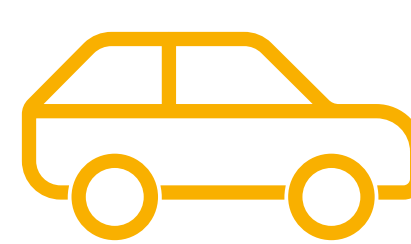
ÁREA

41,07 m²
a 53,37 m²



UNIDADES

420



VAGAS

218

DESTAQUES:



Piscina



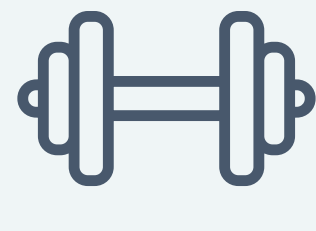
Playground



Salão de festas



Espaço pet



Fitness externo



Bicicletário



MAIS DIFERENCIAIS

- Ao lado do Shopping Santa Cruz
- Próximo ao Terminal BRT
- Fácil acesso à SuperVia
- Próximo à Avenida Brasil



PLANTA TIPO MEIO

Área Privativa: 41,28 m²

Cozinha integrada à sala em conceito aberto

RIO DE JANEIRO

VIVA VIDA

TRANQUILIDADE

Mais conforto, lazer e conveniência
para você e sua família

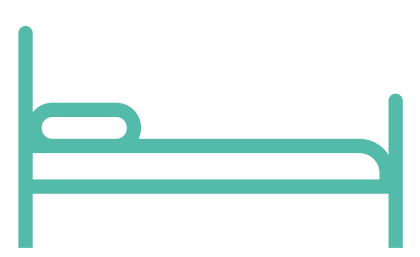
Rua Aporuna, nº 111

SOBRE O EMPREENDIMENTO



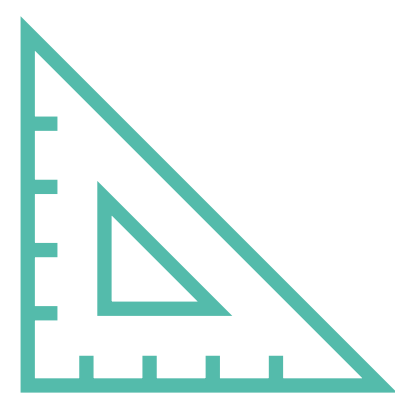
LOCALIZAÇÃO

privilegiada



QUARTOS

2



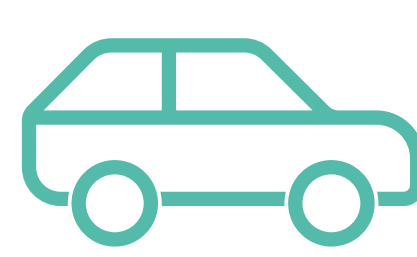
ÁREA

41,07 m²
a 50,41 m²



UNIDADES

360



VAGAS

185

DESTAQUES:



Horta e
pomar



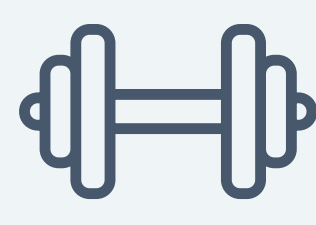
Playground



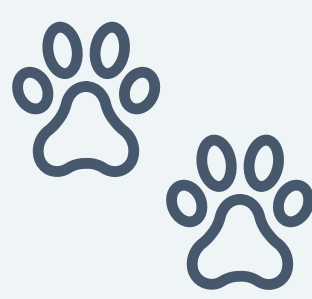
Salão de
festas



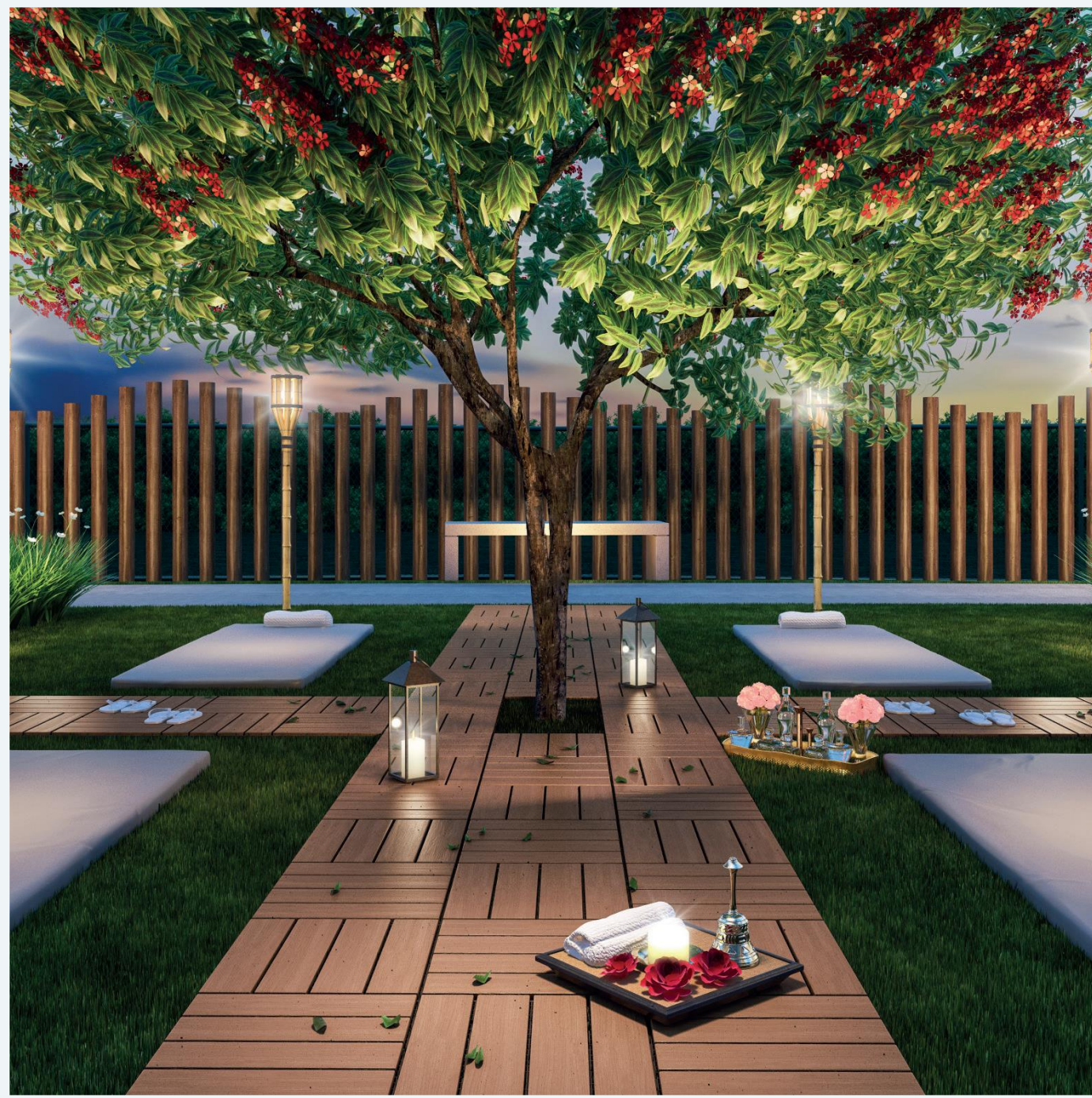
Piscina



Fitness
externo



Espaço pet



PROXIMIDADES

- Shopping Santa Cruz
- Próximo ao Terminal BRT
- Fácil acesso à SuperVia
- Próximo à Avenida Brasil



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 41,07 a 41,27m²

Cozinha integrada à sala em
conceito aberto

RIO DE JANEIRO

CONQUISTA

GIRASSOL

Mobilidade, lazer completo e
qualidade de vida

Estrada Do Mendanha, nº 2.696



SOBRE O EMPREENDIMENTO



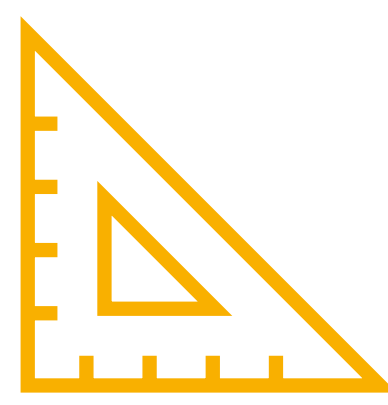
LOCALIZAÇÃO

Campo Grande
(Zona Oeste)



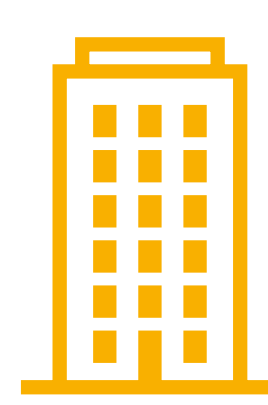
QUARTOS

2



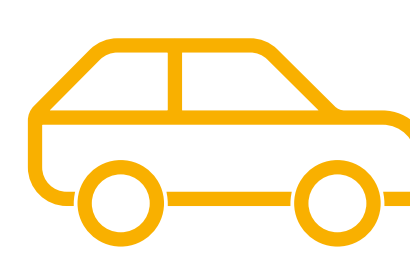
ÁREA

41,08 m²



UNIDADES

240



VAGAS

114

DESTAQUES:



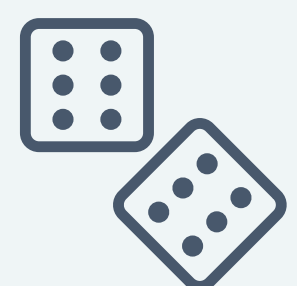
Piscina e
solarium



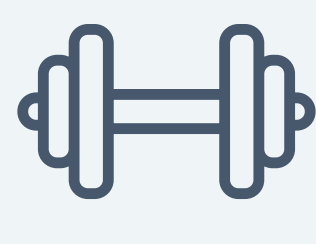
Playground



Varanda
gourmet



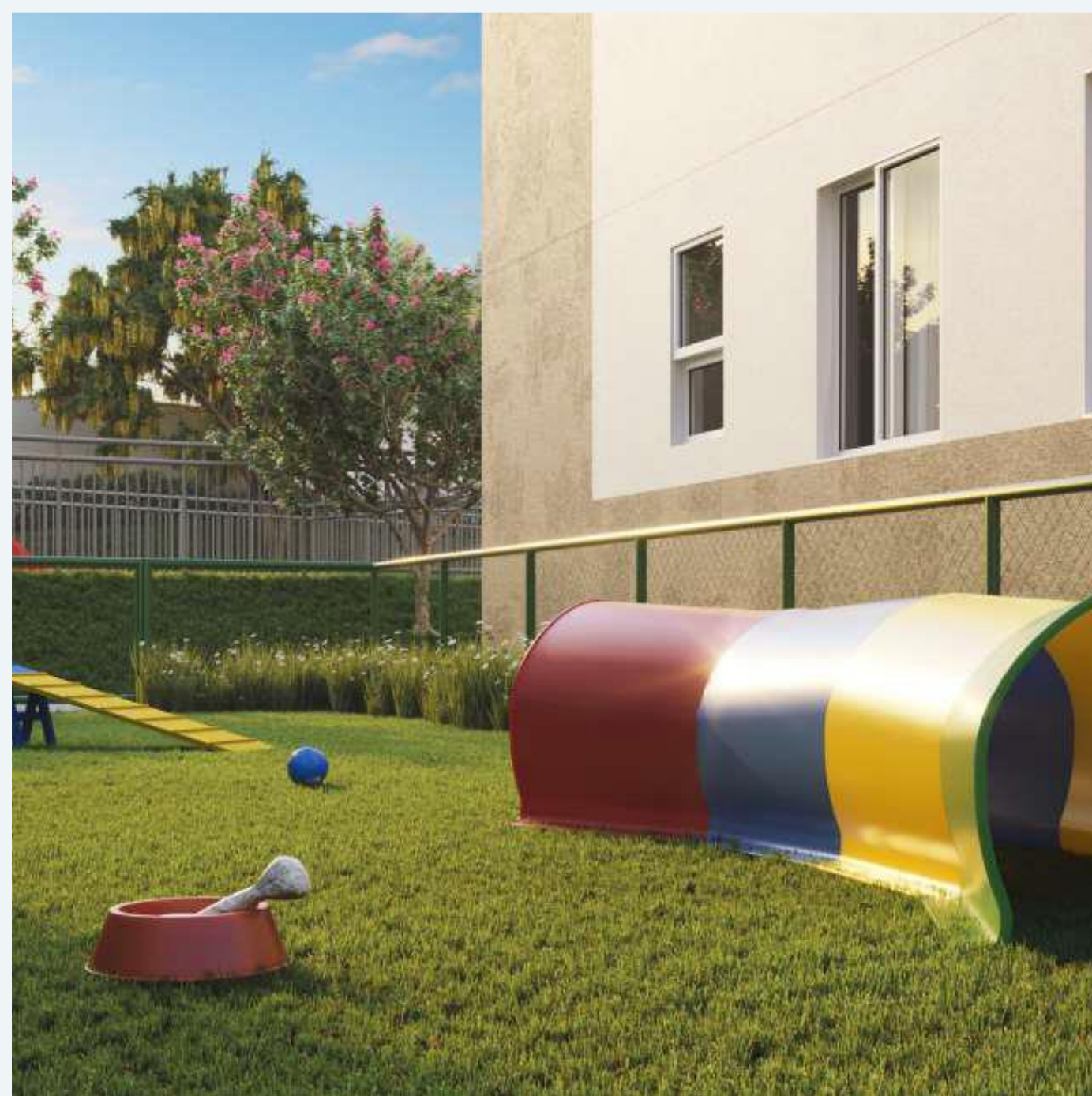
Praça de
jogos



Fitness
externo



Espaço pet



MAIS DIFERENCIAIS

- Campo Grande (Zona Oeste)
- Próximo a West Shopping
- Fácil acesso à Av. Brasil e SuperVia



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 41,08 m²

O equilíbrio ideal entre
mobilidade, lazer e conforto
para viver bem

RIO DE JANEIRO

VIVA VIDA

ZONA OESTE

Onde mobilidade, lazer e qualidade de vida se encontram

Estrada da Pedra, nº 753

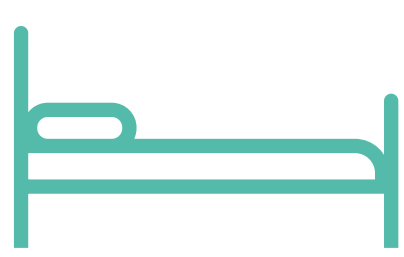


SOBRE O EMPREENDIMENTO



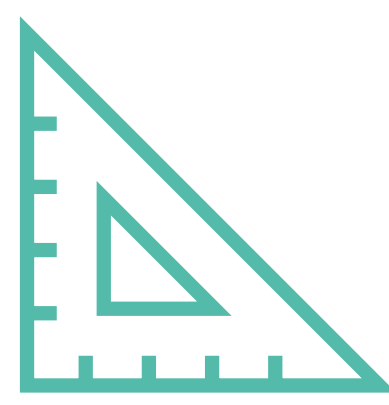
LOCALIZAÇÃO

Santa Cruz
(Zona Oeste)



QUARTOS

2



ÁREA

43,08 m²



UNIDADES

320

DESTAQUES:



Piscina



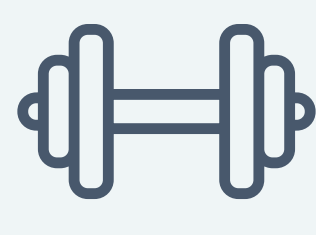
Playground



Salão de festas



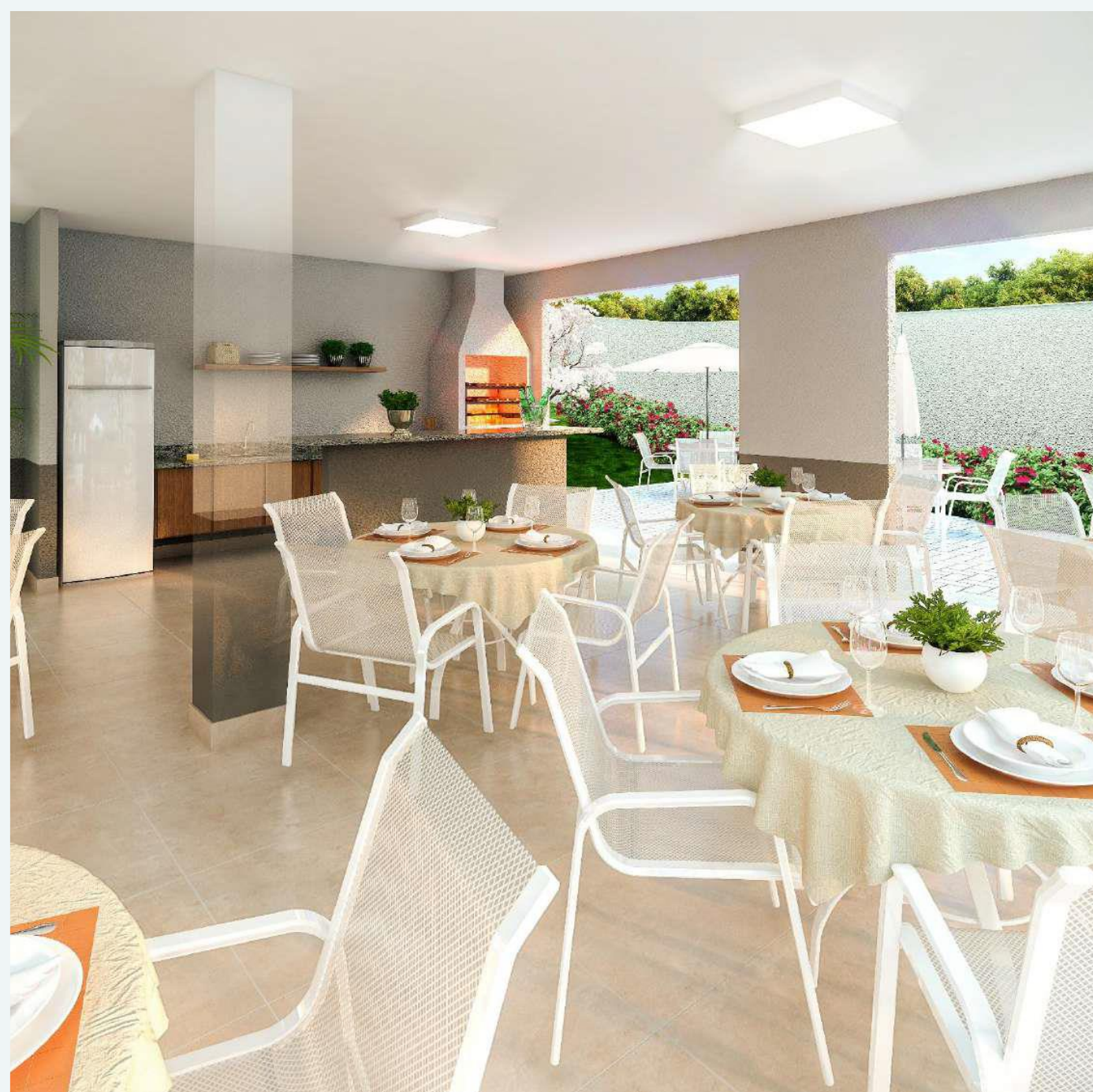
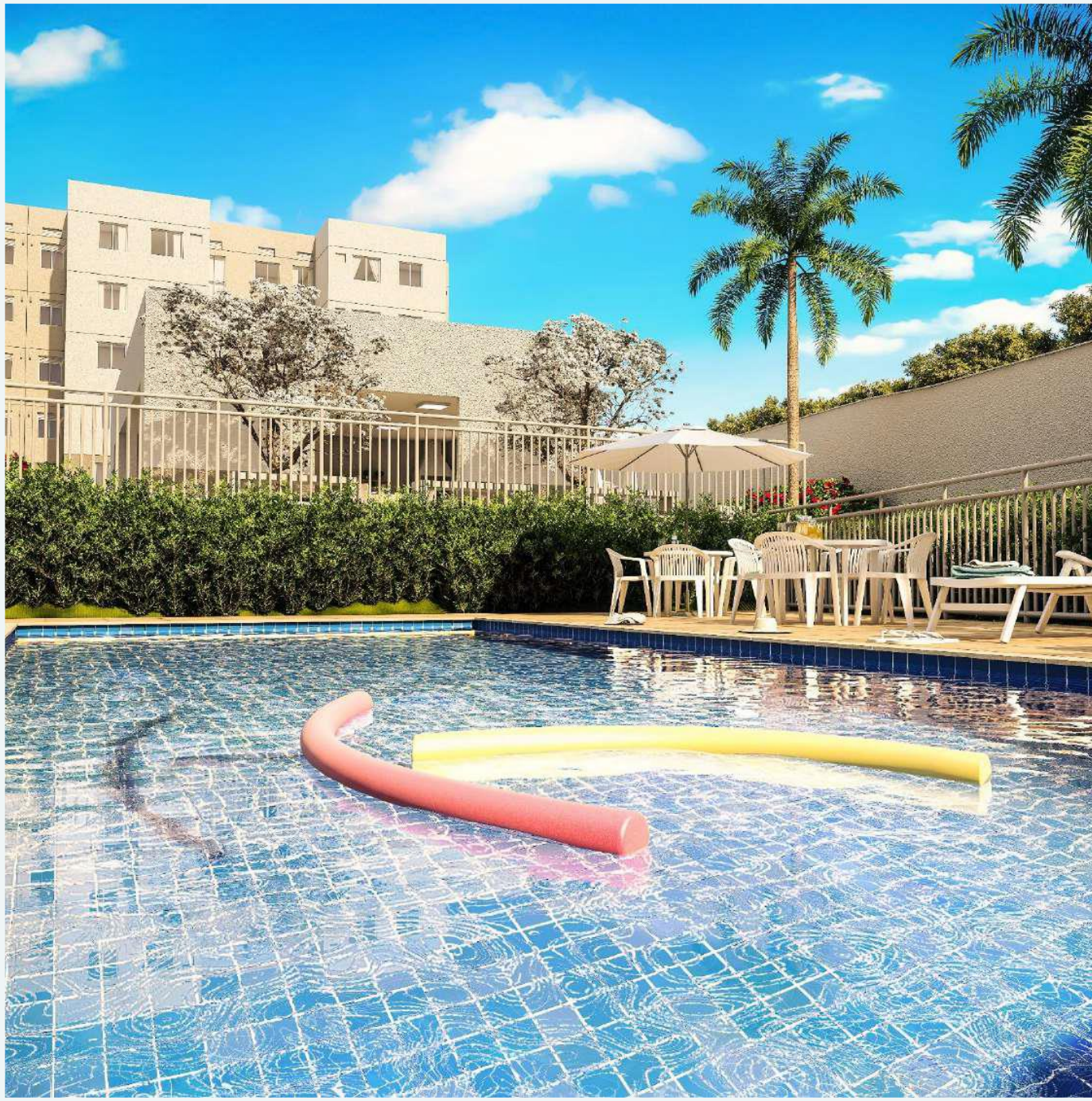
Varanda gourmet



Fitness externo



Bicicletário



MAIS DIFERENCIAIS

- Próximo aos corredores BRT
- Campo Grande/Guaratiba
- Próximo ao ParkShopping Campo Grande



APARTAMENTO-TIPO

Área Privativa: 43,08 m²

Mais conforto para sua família em uma das regiões que mais cresce na Zona Oeste

REGRAMENTO DA CAMPANHA

Confira a seguir as condições completas da campanha, disponíveis no Anexo IV das Regras da Venda Online. Para conhecer todo o regramento aplicável à compra do imóvel, consulte também as Regras da Venda Online, clicando aqui.

25. ANEXO IV - CAMPANHA COMPROU, REGISTROU

25.1. O benefício será concedido exclusivamente aos adquirentes de imóveis participantes da campanha "Comprou, Registrou – ITBI, Escritura e Registro Gratuitos", devidamente identificados na oferta do bem no Portal de Imóveis CAIXA. A informação constará no campo "descrição".

25.2. Somente serão contempladas as propostas realizadas durante o período de vigência da campanha e enquanto houver disponibilidade dentro do limite máximo de imóveis participantes definido pela CAIXA.

25.3. O benefício concedido pela campanha compreende exclusivamente o pagamento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, custas cartorárias de escritura pública, quando aplicável, e custas cartorárias de registro imobiliário.

25.3.1. Não estão incluídas quaisquer outras taxas, tributos, certidões, despesas bancárias, honorários ou emolumentos que não expressamente previstos no item anterior.

25.4. A forma de pagamento dos imóveis participantes da campanha será exclusivamente à vista, com utilização apenas de recursos próprios, não sendo admitida a aquisição com utilização de FGTS, permanecendo o mesmo prazo, de 30 (trinta) dias corridos, contados da homologação, para assinatura da escritura pública ou instrumento contratual de compra e venda.

25.5. O comprador dentro do período de 30 (trinta) dias corridos, contados da homologação, deverá apresentar toda a documentação exigida para formalização da venda, atender eventuais solicitações de complementação documental e manter dados de contato atualizados para recebimento de comunicações relativas ao benefício.

25.5.1. A contratação ocorrerá obrigatoriamente dentro da plataforma DOCUMENTALL, projeto CAIXA em parceria com a ANOREG (Associação dos Notários e Registradores do Brasil). Através dessa plataforma será realizada toda a condução da escritura pública/instrumento contratual e do registro, de forma integralmente digital.

25.5.2. A DOCUMENTALL ficará responsável pelo gerenciamento de todas as etapas da lavratura da escritura pública e do respectivo registro imobiliário, inclusive as emissões das guias de pagamento das despesas objeto dessa campanha e encaminhamento para registro, que serão capturadas para pagamento pela empresa patrocinadora da campanha.

25.5.3. O comprador, após o pagamento do valor de venda, receberá as orientações devidas diretamente da plataforma DOCUMENTALL.

25.6. São obrigações do comprador:

I – realizar o cadastro e fornecer as informações solicitadas pela plataforma DOCUMENTALL;

II – manter atualizados seus dados de contato, especialmente e-mail e telefone celular;

III – atender, dentro dos prazos estabelecidos, às solicitações de documentos complementares;

IV – responder às comunicações enviadas pela ANOREG, pela DOCUMENTALL ou pela CAIXA quando necessário à continuidade do processo;

V – praticar todos os atos que dependam exclusivamente de sua manifestação de vontade para conclusão da escrituração e do registro.

25.7. São obrigações do corretor/imobiliária credenciada, além das previstas no ANEXO III desse documento:

I – entrar em contato com o comprador para início do atendimento, informando que a jornada de escrituração e registro

será realizada por meio da plataforma DOCUMENTALL;

II – orientar o comprador quanto à necessidade de acompanhar as comunicações enviadas pela plataforma DOCUMENTALL;

III – esclarecer ao comprador que a DOCUMENTALL será responsável pela condução operacional da escritura pública, pela emissão das guias relativas às despesas abrangidas pela campanha e pelo encaminhamento do título ao Cartório de Registro de Imóveis, não devendo o comprador efetuar diretamente o pagamento dessas despesas;

IV – orientar e auxiliar o comprador na reunião, conferência e apresentação dos documentos solicitados pela DOCUMENTALL, pela ANOREG, pelos tabelionatos, pelos Cartórios de Registro de Imóveis ou pela CAIXA;

V – auxiliar o comprador no atendimento às notas devolutivas e demais exigências cartorárias, inclusive na obtenção de documentos complementares, quando a providência estiver sob responsabilidade do comprador;

VI – comunicar à CAIXA, pelos canais definidos para a operação, eventuais inconsistências, impedimentos ou ocorrências que não possam ser solucionados diretamente com o comprador ou por meio da plataforma DOCUMENTALL;

VII – orientar o comprador a não efetuar diretamente o pagamento do ITBI, das custas de escritura pública ou das custas de registro abrangidas pela campanha, informando que pagamentos realizados fora do fluxo estabelecido não serão passíveis de reembolso, ressarcimento, restituição ou compensação;

VIII – acompanhar o comprador até a conclusão do registro da compra e venda, mantendo contato durante o processo, orientando-o quanto às providências sob sua responsabilidade, sem prejuízo da responsabilidade do comprador pelo acompanhamento das comunicações e solicitações disponibilizadas diretamente pela plataforma DOCUMENTALL.

25.7.1. A atuação do corretor/imobiliária credenciada possui caráter de orientação, acompanhamento e apoio ao comprador, não substituindo as atribuições do comprado, da CAIXA, da ANOREG, da plataforma DOCUMENTALL, dos tabelionatos, dos Cartórios de Registro de Imóveis ou dos demais órgãos competentes.

25.7.2. O corretor/imobiliária não está autorizado a receber do comprador valores destinados ao pagamento do ITBI, da escritura pública, do registro imobiliário ou de qualquer outra despesa abrangida pela campanha, nem a emitir guias, definir valores ou assumir obrigações em nome da CAIXA, da empresa patrocinadora, da ANOREG ou da plataforma DOCUMENTALL.

25.7.3. A atuação do corretor/imobiliária não afasta a responsabilidade do comprador pelo fornecimento de informações verdadeiras, pela apresentação dos documentos exigidos, pelo atendimento das solicitações recebidas e pela prática dos atos que dependam de sua manifestação pessoal.

25.8. Eventuais falhas no recebimento de mensagens decorrentes de dados cadastrais incorretos, bloqueios de e-mail, filtros de spam ou problemas técnicos nos dispositivos do comprador não gerarão responsabilidade para a CAIXA, ANOREG, DOCUMENTALL ou empresa patrocinadora da campanha.

25.9. É expressamente vedado ao comprador promover, por iniciativa própria, o pagamento do ITBI, das custas cartorárias de escritura pública ou das custas de registro imobiliário abrangidas por esta campanha. Eventuais pagamentos realizados pelo comprador, ainda que por equívoco, antecipação ou desconhecimento das regras, não serão objeto de reembolso, ressarcimento, compensação ou restituição pela CAIXA.

25.10. O benefício será cancelado automaticamente, sem direito a transferência, reembolso ou utilização futura, nas seguintes hipóteses: desistência da compra; não observância do prazo de contratação ou cancelamento por responsabilidade do comprador; não apresentação da documentação necessária ou constatação de informações falsas ou inconsistentes.

25.11. O benefício refere-se exclusivamente ao pagamento das despesas indicadas nesta campanha, não gerando qualquer obrigação de indenização, restituição financeira ou compensação ao comprador por atrasos decorrentes de órgãos públicos, cartórios, prefeituras ou fatos alheios ao controle da CAIXA ou da empresa patrocinadora da campanha.

25.11.1. Quaisquer despesas extraordinárias exigidas por cartórios, registros de imóveis, órgãos públicos ou entidades competentes que não correspondam diretamente aos custos ordinários da escritura e do registro serão de responsabilidade exclusiva do comprador.

25.11.2. Permanecem inalteradas as condições previstas no item [MN, 16] – Débitos e Pendências do Imóveis, sendo responsabilidade integral do comprador as dívidas que possam recair sobre o imóvel como impostos (IPTU), taxas de condomínio, além de outras pendências.

25.12. Um mesmo comprador poderá usufruir do benefício em mais de um imóvel participante da campanha, desde que cada aquisição atenda integralmente às regras estabelecidas e exista disponibilidade dentro do quantitativo máximo de operações previsto para a campanha.

25.13. Ao aderir à campanha, o comprador autoriza o compartilhamento de seus dados cadastrais e de contato entre a CAIXA, Plataforma DOCUMENTALL e a empresa responsável pelo pagamento do benefício, exclusivamente para fins de operacionalização da campanha, em conformidade com a LGPD.

25.14. A CAIXA poderá, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, suspender, alterar ou encerrar a campanha, bem como incluir ou excluir imóveis participantes, por motivo de caso fortuito, força maior, determinação legal, inviabilidade operacional, indisponibilidade do imóvel ou qualquer outra circunstância que impeça ou comprometa sua execução regular, sem que isso gere direito a indenização, compensação ou qualquer outro ressarcimento aos participantes.